



УТВЕРЖДЕНО
Решение Новополоцкого
городского исполнительного
комитета

«18» *декабря* 2022 г. № 1364

УСТАВ

Новополоцкое коммунальное унитарное
предприятие «Жилищно-ремонтная
эксплуатационная организация»

(новая редакция)

СТАТУТ

Новополоцкае камунальнае унітарнае
прадпрыемства «Жыллёва-рамонтная
эксплуатацыйная арганізацыя»

(новая редакция)

г.Новополоцк
2022 г.

1. Общие положения

1.1 Распоряжением Новополоцкого коммунального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства № 4/266 от 10 мая 2001 г. Новополоцкая городская жилищно-ремонтно-эксплуатационная организация переименована в Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие жилищно-ремонтная эксплуатационная организация.

Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация, далее именуемое Предприятие, является предприятием, основанным на государственной (коммунальной) форме собственности.

Учредителем Предприятия является Новополоцкий городской исполнительный комитет, далее именуемый Учредитель.

Собственником Предприятия является административно-территориальная единица – город Новополоцк. От имени населения административно-территориальной единицы полномочия Собственника осуществляет Новополоцкий городской Совет депутатов, далее именуемый Собственник, а также Новополоцкий городской исполнительный комитет в порядке и на условиях, определяемых Новополоцким городским Советом депутатов.

1.2. Наименование Предприятия:

на русском языке:

полное: Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»;

сокращенное: Новополоцкое КУП «ЖРЭО»;

на белорусском языке:

полное: Наваполацкае камунальнае ўнітарнае прадпрыемства «Жыллёва-рамонтная эксплуатацыйная арганізацыя»;

сокращенное: Наваполацкае КУП «ЖРЭА»;

1.3. Местонахождение Предприятия: Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102 А.

1.4. Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» является правопреемником Производственного коммунального унитарного предприятия «Новополоцкая спецавтобаза», присоединенного к Предприятию вследствие реорганизации.

1.5. Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» является правопреемником Новополоцкого коммунального унитарного дочернего предприятия Жилищно-эксплуатационный участок-5, присоединенного к Предприятию вследствие реорганизации.

1.6. Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» является правопреемником Новополоцкого коммунального производственного унитарного предприятия «Ореол-7», присоединенного к Предприятию вследствие реорганизации.

1.7. Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» является правопреемником Новополоцкого коммунального унитарного предприятия автосервиса и торговли, присоединенного к Предприятию вследствие реорганизации.

1.8. Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» является правопреемником Новополоцкого коммунального производственного дочернего унитарного предприятия спецработ «СТЭМП» УП «Витебскоблремстрой» Витебской области, присоединенного к Предприятию вследствие реорганизации.

1.9. Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» является правопреемником Коммунального строительного унитарного предприятия «Новополоцкое управление подрядных работ», присоединенного к Предприятию вследствие реорганизации.

1.10. Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная

эксплуатационная организация» реорганизовано путем выделения из него Коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания», которое является правопреемником части прав и обязанностей Новополоцкого коммунального унитарного предприятия «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» в соответствии с разделительным балансом.

2. Цели, виды деятельности предприятия

2.1. Основной целью деятельности Предприятия является деятельность, направленная на получение прибыли.

2.2. Предприятие вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством.

2.3. В случае, если осуществляемые виды деятельности подлежат лицензированию в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также требуется наличие документа, дающего право осуществлять деятельность в области строительства, Предприятие имеет право осуществлять такие виды деятельности только после получения соответствующих специальных разрешений (лицензий, аттестатов соответствия).

3. Юридический статус Предприятия

3.1. Предприятие является юридическим лицом: обладает обособленным имуществом, участвует от своего имени в гражданском обороте, приобретает имущественные и неимущественные права, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, выступает истцом и ответчиком в судах, осуществляет иные предусмотренные законодательством правомочия юридического лица.

3.2. Предприятие действует на основе полного хозяйственного расчета самоокупаемости и финансирования, имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках.

3.3. Предприятие имеет круглую печать со своим наименованием, угловой штамп и фирменные бланки, другие предусмотренные законодательством реквизиты.

3.4. В своей деятельности Предприятие руководствуется действующим законодательством Республики Беларусь, настоящим Уставом, решениями Собственника, уполномоченных им органов управления, а также решениями и распоряжениями Учредителя, принятыми в пределах их компетенции.

3.5. Предприятие несет ответственность по налоговым, кредитным и договорным обязательствам и отвечает по ним своим имуществом в порядке установленном законодательством Республики Беларусь.

Предприятие несет ответственность по долгам в пределах своего обособленного имущества, находящегося на его балансе и не отвечает по обязательствам Учредителя и (или) Собственника.

Если экономическая несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана Учредителем, Собственником или другими лицами, в том числе директора Предприятия, имеющими право давать обязательные для Предприятия указания, либо имеющими возможность иным образом определять действия Предприятия, на таких лиц, при недостаточности имущества Предприятия, возлагается субсидиарная ответственность по обязательствам Предприятия.

Учредитель, Собственник не несёт субсидиарной ответственности, предусмотренной в настоящем пункте, в случае признания Предприятия экономически несостоятельным (банкротом) по независящим от него причинам.

3.6. Предприятие не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Предприятия.

3.7. Предприятие вправе самостоятельно совершать любые, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу сделки и иные юридически значимые действия на территории Республики Беларусь и за ее пределами, за исключением сделок и актов, совершение которых в соответствии с порядком, установленным Собственником, но не отраженным в настоящем Уставе, требует согласия Собственника или уполномоченного им органа.

3.8. Предприятие не может выступать гарантом или поручителем перед банками-кредиторами юридических лиц негосударственной формы собственности и физических лиц по

исполнению этими лицами обязательств возврата полученных кредитов.

3.9. Предприятие в соответствии с законодательством и согласно сформированной им учетной политике ведет бухгалтерский учет и иной учет своей финансовой и хозяйственной деятельности, деятельности филиалов и представительств и иную отчетность.

3.10. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия рассматривается и утверждается Учредителем по представлению директора Предприятия.

3.11. Финансовый год Предприятия совпадает с календарным годом.

3.12. Предприятие готовит и представляет в уполномоченные органы налоговую, статистическую и иную отчетность в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

4. Уставный фонд Предприятия

4.1. Размер уставного фонда составляет 205757 белорусских рублей 18 копеек (двести пять тысяч семьсот пятьдесят семь белорусских рублей восемнадцать копеек).

4.2. До государственной регистрации Предприятия Учредитель обязан сформировать уставный фонд полностью.

4.3. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера уставного фонда, Учредитель Предприятия обязан произвести в установленном порядке уменьшение уставного фонда. Если стоимость чистых активов становится меньше размера, определенного законодательством, Предприятие может быть ликвидировано по решению суда.

4.4. В случае принятия Учредителем решения об уменьшении уставного фонда, Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов.

4.5. Уставный фонд может быть изменен, в зависимости от изменения стоимости основных фондов, числящихся на балансе Предприятия. Уставный фонд может быть увеличен или уменьшен по решению Собственника или по решению Учредителя, согласованному Собственником, за счет дополнительных взносов или путем изъятия имущества с баланса Предприятия в порядке, установленном законодательством.

5. Имущество Предприятия

5.1. Предприятие пользуется, владеет и распоряжается имуществом на праве хозяйственного ведения в порядке, на условиях и в пределах установленных Собственником, Учредителем Предприятия и настоящим Уставом. Имущество Предприятия составляют основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Предприятия.

5.2. Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

5.3. Долевая собственность на имущество Предприятия не допускается.

5.4. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

денежные и материальные вклады Учредителя;

доходы, полученные от сдачи имущества в аренду;

кредиты банков и других кредиторов;

безвозмездная (спонсорская) помощь юридических и физических лиц;

поступления, полученные в результате использования имущества если иное не предусмотрено законодательством или договором об использовании этого имущества;

имущество, приобретенное Предприятием по другим основаниям, допускаемым законодательством;

иные источники, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

5.5. Учредитель вправе в любой момент изъять имущество из хозяйственного ведения Предприятия. Изъятие имущества осуществляется на основании решения Учредителя.

5.6. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Учредителя.

5.7. По решению Учредителя производится сдача в аренду (согласование предоставления в субаренду), предоставление в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), машин, оборудования, транспортных средств.

6. Хозяйственная деятельность

6.1. Предприятие на основе полного хозяйственного расчета обеспечивает самоокупаемость, финансирование затрат по совершенствованию производства, социальному развитию и материальному стимулированию работников за счет заработанных средств, несет ответственность за результаты своей хозяйственной деятельности и выполнение обязательств перед государством, юридическими и физическими лицами.

6.2. Предприятие самостоятельно планирует свою деятельность и определяет перспективы ее развития исходя из спроса на производимую продукцию, работы, услуги.

6.3. Хозяйственные отношения Предприятия с другими юридическими и физическими лицами строятся на основе договоров. Предприятие свободно в выборе предмета договора, определения обязательств, любых других условий договорных отношений, не противоречащих законодательству Республики Беларусь.

6.4. Предприятие на основе изучения конъюнктуры рынка, возможности потенциальных партнеров, информации о ценах, организует свое материально-техническое обеспечение путем приобретения ресурсов на рынке товаров и услуг в соответствии с законодательством.

6.5. Предприятие ведет оперативный, и бухгалтерский учет результатов своей деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, предоставляет в установленном порядке статистическую отчетность и несет ответственность за ее достоверность.

6.6. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется в порядке, предусмотренном Уставом и действующим законодательством.

6.7. Для достижения своих уставных целей Предприятие:

- совершает любые, не запрещенные законом, сделки с юридическими и физическими лицами;

- самостоятельно устанавливает цены, ставки, тарифы и расценки на свою продукцию, выполненные работы и оказанные услуги, если действующим законодательством не определено иное;

- ведет бухгалтерский учет и составляет статистическую отчетность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, предоставляет данные в государственные органы и несет ответственность за их достоверность;

- по согласованию с Учредителем вступает в объединения (ассоциации, союзы) и свободно выходит из них;

- создает филиалы и представительства;

- открывает расчетный счет и иные счета в любых финансово-кредитных учреждениях и проводит через них все кассовые и кредитно-расчетные операции в рублях и иностранной валюте по безналичному расчету, наличными деньгами без ограничения суммы платежей; формы расчетов Предприятие устанавливает согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

6.8. Основным обобщающим показателем финансовых результатов хозяйственной деятельности Предприятия является прибыль. Предприятие уплачивает налоги и другие платежи в бюджет, внебюджетные фонды в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.9. Чистая прибыль образуется после уплаты налогов, расчетов с банками и другими кредиторами, внесения других обязательных платежей в бюджет и поступает в полное распоряжение Предприятия.

7. Управление Предприятием

7.1. Управление Предприятием осуществляют Учредитель и директор Предприятия в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством Республики Беларусь и уставом.

7.2. К компетенции Учредителя относится:

7.2.1. определение цели деятельности Предприятия, дача письменного согласия на участие Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, в том числе государственных объединениях;

7.2.2. внесение изменений и (или) дополнений в устав;

7.2.3. формирование уставного фонда Предприятия, принятие решения о его изменении;

7.2.4. принятие решения об изъятии имущества у Предприятия;

7.2.5. определение размеров, источников формирования и порядка использования фондов Предприятия;

7.2.6. определение направлений использования чистой прибыли Предприятия;

7.2.7. назначение на должность директора Предприятия, заключение, изменение и прекращение с ним трудового договора (контракта) или гражданско-правового договора в соответствии с законодательством;

7.2.8. согласование решений директора о продаже принадлежащего Предприятию недвижимого имущества, сдаче его в аренду, в залог, о внесении его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных обществ и товариществ, о распоряжении им иным способом;

7.2.9. принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации дочерних предприятий, создании и ликвидации представительств и филиалов;

7.2.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Предприятия;

7.2.11. осуществление контроля за деятельностью Предприятия, использованием по назначению и сохранностью имущества, принадлежащего Предприятию;

7.2.12. иные права и обязанности в соответствии с законодательством и настоящим уставом.

7.3. Текущее управление деятельностью Предприятием осуществляется директором, работающим по контракту, назначаемым на должность и освобождаемым от должности Учредителем.

7.4. Директор самостоятельно решает все вопросы деятельности Предприятия, за исключением отнесенных законодательством и уставом к компетенции Учредителя и (или) Собственника имущества Предприятия, а также требующих согласования с ними. Решения Учредителя и Собственника имущества Предприятия по вопросам, принятым к своему рассмотрению, обязательны к исполнению директором, кроме случаев, когда эти решения противоречат законодательству Республики Беларусь.

7.5. Директор Предприятия:

7.5.1. обеспечивает выполнение решений Учредителя и (или) Собственника имущества Предприятия;

7.5.2. в порядке и сроки, определяемые Учредителем, регулярно (но не реже одного раза в год) отчитывается перед Учредителем, а также представляет документы и информацию, касающуюся деятельности Предприятия по требованию Учредителя;

7.5.3. без доверенности действует от имени Предприятия, представляет его интересы;

7.5.4. распоряжается имуществом Предприятия в пределах прав, определенных уставом;

7.5.5. обеспечивает сохранность и надлежащее хранение ценностей;

7.5.6. совершает сделки, заключает договоры от имени Предприятия, в том числе трудовые договоры (контракты);

7.5.7. выдает доверенности;

7.5.8. открывает в банках текущие (расчетные) и другие счета, распоряжается денежными средствами на этих счетах;

7.5.9. осуществляет прием и увольнение работников Предприятия;

7.5.10. издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Предприятия;

7.5.11. применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством и локальными нормативными правовыми актами Предприятия;

7.5.12. назначает руководителей структурных подразделений Предприятия и выдает им доверенности;

7.5.13. определяет общее направление экономического и социального развития Предприятия;

7.5.14. утверждает штатное расписание;

7.5.15. определяет формы и системы оплаты труда;

7.5.16. устанавливает должностные оклады работников в пределах фонда оплаты труда;

7.5.17. определяет объем и характер сведений, составляющих коммерческую тайну Предприятия, а также порядок ее защиты;

7.5.18. обеспечивает организацию бухгалтерского учета и создание необходимых условий для его правильного ведения, хранения бухгалтерских документов, учетных регистров и отчетности;

7.5.19. пользуется иными полномочиями в соответствии с законодательством Республики Беларусь и уставом.

7.6. На время отсутствия Директора Предприятия (отпуск, болезнь, командировка) его обязанности исполняет первый заместитель директора – главный инженер.

7.7. Директор должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно. Директор несет ответственность за результаты работы Предприятия, соблюдение требований законодательства Республики Беларусь, устава и решений Учредителя и (или) Собственника имущества Предприятия.

8. Реорганизация и ликвидация предприятия.

8.1. Реорганизация (слияние, выделение, присоединение, разделение, преобразование) или ликвидация Предприятия могут быть осуществлены по решению Собственника, а также по другим основаниям в порядке, определенном законодательством.

8.2. Ликвидация Предприятия влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам, если иное не предусмотрено законодательными актами.

8.3. Уполномоченный орган, принявший решение о ликвидации Предприятия, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора), распределяет обязанности между председателем и членами ликвидационной комиссии (в случае ее назначения), определяет порядок и сроки ликвидации, если иное не установлено актами законодательства. Законодательными актами могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки ликвидации Предприятия.

8.4. Со дня назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени Предприятия выступает в суде.

8.5. Председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор) в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации Предприятия обязан уведомить в письменной форме об этом регистрирующий орган для включения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведений о том, что Предприятие находится в процессе ликвидации.

8.6. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает все возможные меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

8.7. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) устанавливает размер требований кредиторов на основании данных бухгалтерского учета и отчетности Предприятия, а также иных документов, подтверждающих наличие задолженности перед указанными кредиторами.

8.8. Осуществление операций по счетам Предприятия, совершение сделок, не связанных с ликвидацией, запрещаются.

8.9. Денежные суммы кредиторам Предприятия выплачиваются ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной законодательством.

8.10. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - ликвидированным с даты принятия регистрирующим органом решения о внесении записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об исключении Предприятия из этого регистра.

9. Заключительные положения

9.1. Устав Предприятия утверждается Учредителем, в порядке и на условиях, установленных Собственником.

9.2. Дополнения и (или) изменения в Устав вносятся в том же порядке, что и утверждение Устава.

9.3. Предприятие в двухмесячный срок вносит в Устав соответствующие изменения и (или) дополнения и представляет их в установленном порядке для государственной регистрации в случае изменения наименования, смены собственника имущества или изменения состава учредителей Предприятия,

9.4. В случае изменения местонахождения Предприятие в течение десяти рабочих дней со дня изменения местонахождения обязана направить в регистрирующий орган уведомление по форме, установленной Министерством юстиции Республики Беларусь.

Предприятие представляет в регистрирующий орган уведомление о назначении (замене) руководителя (иного лица, уполномоченного в соответствии с учредительными документами действовать от имени Предприятия) по форме, установленной Министерством юстиции Республики Беларусь, в течение десяти рабочих дней со дня такого назначения (замены).

9.5. Предприятие вносит в настоящий Устав соответствующие изменения и (или) дополнения и представляет их в установленном порядке и сроки для государственной регистрации в случае изменения законодательства, в соответствии с которым требуется внесение изменений или дополнений в учредительные документы, если иные сроки не установлены этим законодательством.