

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского облисполкомаЮ.А.Дядёло
"___" _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Новополоцкого горисполкомаС.Н.Дегтярёва
"___" _____ 2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решением № _____
Новополоцкого горисполкома
от "___" _____ 2022 г.

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда г.Новополоцка на 2022 год.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта в текущем году		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2022 руб	План финансирования 2022 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2022	стоимость работ на 2022 г.	
									бюджет		сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году:												
1	Капитальный ремонт жилого дома №9 по ул.Ктаторова в г.Новополоцке	1395	1395	дек.21	фев.22	202 952,00	196 083,24		196 083,24			196 083,24
2	Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул.Гайдара в г.Новополоцке	4766	4766	дек.21	мар.22	949 532,00	837 246,70	179 810,29	657 436,41		67 689,30	589 747,11
3	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул.Парковая в г.Новополоцке	4199	4199	дек.21	мар.22	712 412,00	623 909,59	5 575,99	618 333,60		315 000,00	303 333,60
4	Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Комсомольская в г.Новополоцке	7762	7762	дек.21	апр.22	1 089 493,00	994 636,38	90 379,38	904 257,00			904 257,00
5	Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2033	2033	мар.22	май.22	639 884,00	575 896,00		575 896,00		50 000,00	525 896,00
6	Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 по ул.Олимпийской в г.Новополоцке.	5915	5915	мар.22	апр.22	261 306,00	245 895,30		245 895,30		90 000,00	155 895,30
7	Капитальный ремонт жилого дома №16 по ул.Армейская в г.Новополоцке	1863	1863	апр.22	июн.22	173 319,00	155 987,00		155 987,00			155 987,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Капитальный ремонт жилого дома №20 по ул.Армейская в г.Новополоцке	3923	3923	июн.22	авг.22	469 033,00	422 130,00		422 130,00			422 130,00
9	Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Армейская в г.Новополоцке	1850	1850	июн.22	сен.22	370 000,00	333 000,00		333 000,00			333 000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2375	2375	июл.22	авг.22	1 057 320,00	980 000,00		980 000,00		900 000,00	80 000,00
11	Капитальный ремонт жилого дома №18 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2711	2711	июл.22	авг.22	455 443,00	409 899,00		409 899,00			409 899,00
12	Капитальный ремонт жилого дома №18 по ул.Янки Купалы в г.Новополоцке	5707	5707	июл.22	окт.22	970 190,00	911 386,00		911 386,00		594 000,00	317 386,00
13	Капитальный ремонт жилого дома №121 ул.Молодежная в г.Новополоцке	4589	4589	сен.22	окт.22	780 130,00	702 117,00		702 117,00		172 400,00	529 717,00
	Итого по разделу 1:	49088	49088			8 131 014,00	7 388 186,21	275 765,66	7 112 420,55		2 189 089,30	4 923 331,25

Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году

1	Капитальный ремонт жилого дома №82 по ул.Молодежная в г.Новополоцке	4422	4422	июн.22	авг.22	884 400,00	795 960,00		127 000,00		17 000,00	110 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома №88 по ул.Молодежная в г.Новополоцке	3903	3903	июн.22	авг.22	780 600,00	702 540,00		15 000,00			15 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома №100 по ул.Молодежная в г.Новополоцке	4711	4711	июл.22	сен.22	942 200,00	847 980,00		15 000,00			15 000,00
4	Ремонт системы противодымной защиты жилого дома №150 по ул.Молодежной в г.Новополоцке	4773			авг.22	сен.22	116 950,00	112 300,00		15 000,00		15 000,00
5	Ремонт системы противодымной защиты жилого дома №181 корп.3, по ул.Молодежной в г.Новополоцке	3356			авг.22	сен.22	83 200,00	79 000,00		15 000,00		15 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома №20 по ул.Янки Купалы в г.Новополоцке	4395	4395	авг.22	ноя.22	879 000,00	791 100,00		15 000,00			15 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул. Дружбы в г.Новополоцке	4125	4125	окт.22	дек.22	825 000,00	742 500,00		10 000,00			10 000,00
	Итого по разделу 2:	29685	21556			4 511 350,00	4 071 380,00	0,00	212 000,00	0,00	17 000,00	195 000,00

Раздел 3. Разработка проектной документации

1	Капитальный ремонт жилого дома №18 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2711	2711	ноя.21	янв.22	21 861,00	19 558,83		19 558,83			19 558,83
2	Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2033	2033	ноя.21	янв.22	20 654,00	18 380,34		18 380,34			18 380,34
3	Капитальный ремонт жилого дома №18 по ул.Янки Купалы в г.Новополоцке	5707	5707	янв.22	май.22	39 950,00	39 150,00		39 150,00			39 150,00
4	Капитальный ремонт жилого дома №82 по ул.Молодежная в г.Новополоцке	4422	4422	янв.22	май.22	38 000,00	37 240,00		37 240,00			37 240,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	Капитальный ремонт жилого дома №88 по ул.Молодежная в г.Новополоцке	3903	3903	январь.22	май.22	35 000,00	34 300,00		34 300,00			34 300,00
6	Капитальный ремонт жилого дома №100 по ул.Молодежная в г.Новополоцке	4711	4711	февраль.22	июнь.22	39 000,00	38 220,00		38 220,00			38 220,00
7	Капитальный ремонт жилого дома №121 ул.Молодежная в г.Новополоцке	4589	4589	ноябрь.21	февраль.22	26 000,00	24 930,27		24 930,27			24 930,27
8	Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Армейская в г.Новополоцке	1850	1850	февраль.22	июль.22	28 000,00	27 440,00		27 440,00			27 440,00
9	Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул. Дружбы в г.Новополоцке	4125	4125	март.22	август.22	28 875,00	28 297,50		28 297,50			28 297,50
10	Капитальный ремонт жилого дома №20 по ул.Янки Купалы в г.Новополоцке	4395	4395	март.22	август.22	30 765,00	27 689,00		27 689,00			27 689,00
11	Ремонт системы противодымной защиты жилого дома №181 корп.3, по ул.Молодежной в г.Новополоцке	3356		март.22	июль.22	42 100,00	40 000,00		40 000,00			40 000,00
12	Детальное обследование жилого дома №174 корп.3 по ул.Молодежной в г.Новополоцке	3659		март.22	май.22	31 600,00	30 000,00		30 000,00			30 000,00
13	Детальное обследование жилого дома №174 корп.4 по ул.Молодежной в г.Новополоцке	3670		март.22	май.22	31 600,00	30 000,00		30 000,00			30 000,00
14	Детальное обследование жилого дома №15 по ул.Калинина в г.Новополоцке	10038		май.22	июль.22	31 600,00	30 000,00		30 000,00			30 000,00
15	Капитальный ремонт жилого дома №16 ул.Парковая в г.Новополоцке.	2630		май.22	ноябрь.22	21 100,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
16	Капитальный ремонт жилого дома №20 ул.Молодежная в г.Новополоцке	11372		май.22	ноябрь.22	50 500,00	48 000,00		48 000,00			48 000,00
17	Капитальный ремонт жилого дома №99 ул.Молодежная в г.Новополоцке	7004		май.22	ноябрь.22	37 400,00	35 500,00		35 500,00			35 500,00
18	Капитальный ремонт жилого дома №30 ул.Парковая в г.Новополоцке	6528		май.22	ноябрь.22	36 800,00	35 000,00		35 000,00			35 000,00
19	Капитальный ремонт жилого дома №3 ул.Блохина в г.Новополоцке	3557		май.22	ноябрь.22	26 300,00	25 000,00		25 000,00			25 000,00
20	Капитальный ремонт жилого дома №17, корпус 2 по ул.Дзержинского в г.Новополоцке	7662		май.22	ноябрь.22	42 100,00	40 000,00		40 000,00			40 000,00
21	Капитальный ремонт жилого дома №83 ул.Молодежная в г.Новополоцке	3544		январь.22	март.22	16 800,00	16 000,00		16 000,00			16 000,00
22	Капитальный ремонт жилого дома №12 ул ул.Я.Купалы в г.Новополоцке	5734		май.22	ноябрь.22	33 700,00	32 000,00		32 000,00			32 000,00
23	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2291		май.22	ноябрь.22	20 000,00	19 000,00		19 000,00			19 000,00
24	Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул.Армейская в г.Новополоцке	1937		май.22	ноябрь.22	18 900,00	18 000,00		18 000,00			18 000,00
25	Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2011		ноябрь.22	январь.23	19 000,00	18 500,00		18 500,00			18 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул.Армейская в г.Новополоцке	3869		ноя.22	январь.23	23 000,00	22 000,00		22 000,00			22 000,00
27	Капитальный ремонт жилого дома №9 по ул.Гайдара в г.Новополоцке	4833		ноя.22	январь.23	28 000,00	27 000,00		27 000,00			27 000,00
28	Капитальный ремонт жилого дома №144 ул.Молодежная в г.Новополоцке	4850		ноя.22	январь.23	20 000,00	19 000,00		19 000,00			19 000,00
29	Капитальный ремонт жилого дома №91 ул.Молодежная в г.Новополоцке	4407		ноя.22	январь.23	25 000,00	23 000,00		20 000,00			20 000,00
Итого по разделу 3:		131398	38446			863 605,00	823 205,94	0,00	820 205,94	0,00	0,00	820 205,94
Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Опломбировка счётчиков (свет, вода, тепло); выдача всех видов ТУ; выдача актов разгранич. балансов. принадлежн. Оплата услуг: СЭС, МЧС, ЭФИ, ЦСМС.					16 932,63	16 932,63		16 932,63		8 910,70	8 021,93
Итого по разделу 5:						16 932,63	16 932,63		16 932,63		8 910,70	8 021,93
ВСЕГО по графику:		49088	49088			13 522 901,63	12 299 704,78	275 765,66	8 161 559,12		2 215 000,00	5 946 559,12

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

1	2	3	4		6	7	8
			Нормативный срок производства работ, мес	Сроки проведения капитального ремонта			
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	Капитальный ремонт жилого дома №9 по ул.Ктаторова в г.Новополоцке	3,0	дек.21	фев.22	145,49	Ремонт балконов; ремонт крылец, козырьков входов; замена оконных и дверных блоков во вспомогательных помещениях и местах общего пользования; ремонт кровли; ремонт отмостки; устройство молниезащиты; установка АПИ; модернизация системы электроснабжения	ОАО "Трест №16, г.Новополоцк"
2	Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул.Гайдара в г.Новополоцке	4,0	дек.21	мар.22	199,23	Ремонт отмостки; замена магистралей и стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации, отопления по подвалу, замена внутридомовой сети ливневой канализации в границах подвала; замена окон и входных дверей в МОП; ремонт балконов; восстановление кирпичной кладки ограждения балконных выходов, замена тепловых сетей, благоустройство придомовой территории, устройство заземления и системы уравнивания потенциалов, установка АПИ, замена системы электроснабжения.	Новополоцкое КУП "ЖРЭО"
3	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул.Парковая в г.Новополоцке	4,0	дек.21	мар.22	169,66	Ремонт кровли здания; замена деревянных оконных блоков на лестничных площадках, устройство жалюзийных металлических решеток на окнах в подвале, замена деревянных дверных блоков входа в подвал на стальные, ремонт внутренних оконных и дверных откосов; устройство защитного ограждения нижних оконных проемов на лестничных клетках, ремонт балконов; замена ограждений балконов; замена отмостки; ремонт цоколя; ремонт стыков стеновых панелей; перекладка воздухозаборной шахты, благоустройство придомовой территории, ремонт системы электроснабжения; установка АПИ; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.	Новополоцкое КУП "ЖРЭО"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул.Комсомольская в г.Новополоцке	4,5	дек.21	апр.22	140,36	Ремонт кровли; замена магистралей и стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации, отопления по подвалу, замена внутридомовой сети ливневой канализации; замена окон и дверей в МОП; ремонт отмостки; замена тепловых сетей, благоустройство придомовой территории, устройство заземления и системы уравнивания потенциалов, устройство молниезащиты; установка АПИ, замена системы электроснабжения					ОАО "Трест Белсантехмонтаж №1" Новополоцкое монтажное управление	
5	Капитальный ремонт жилого дома №24 по ул.Армейская в г.Новополоцке	3	мар.22	май.22	314,75	Ремонт козырьков над входами в подъезд; кровли; замена окон и дверей в МОП, устройство заземления и системы уравнивания потенциалов; замена магистралей и стояков холодного, горячего водоснабжения, отопления по подвалу; замена канализации (стояки, магистрали по подвалу, выпуски); благоустройство придомовой территории: смена бортового камня, покрытия пешеходных дорожек; устройство молниезащиты; установка АПИ; замена системы электроснабжения согласно акта разграничения балансовой принадлежности.					По результатам процедуры закупки	
6	Капитальный ремонт кровли жилого дома №5 по ул.Олимпийской в г.Новополоцке.	2	мар.22	апр.22	44,18	Ремонт кровли, отмостки; замена окон в подвале и МОП; устройство молниезащиты.					По результатам процедуры закупки	
7	Капитальный ремонт жилого дома №16 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2,5	апр.22	июн.22	93,03	Замена оконных и дверных блоков в МОП; замена магистралей системы отопления по чердаку; ремонт отмостки; благоустройство придомовой территории; установка противопожарной автоматики; устройство молниезащиты; замена системы электроснабжения.					По результатам процедуры закупки	
8	Капитальный ремонт жилого дома №20 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2,5	июн.22	авг.22	119,56	Замена окон и дверей в МОП; замена магистралей и стояков холодного и горячего водоснабжения, отопления, дождевой канализации, ремонт отмостки, устройство заземления и уравнивания потенциалов, благоустройство придомовой территории; установка противопожарной автоматики; замена системы электроснабжения.					По результатам процедуры закупки	
9	Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Армейская в г.Новополоцке	4	июн.22	сен.22	200,00	Замена дверей и окон в МОП; замена отмостки; ремонт крылец; замена козырьков над подъездами; ремонт фасада; замена магистральных трубопроводов системы отопления по подвалу; замена стояков и магистралей систем холодного и горячего водоснабжения; замена стояков и магистралей системы канализации; устройство системы заземления и уравнивания потенциалов; замена оборудования теплового узла; благоустройство придомовой территории: смена бортового камня, покрытия пешеходных дорожек; замена плоской совмещенной кровли с рулонным покрытием на стропильную с покрытием металлическими профилированными листами; устройство молниезащиты; установка АПИ; устройство системы оповещения о пожаре (типа «Молния»); замена системы электроснабжения согласно акта разграничения балансовой принадлежности.					По результатам процедуры закупки	
10	Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2	июл.22	авг.22	445,19	Ремонт кровли, замена деревянных входных дверей на металлические, восстановление отделки стен, полов и потолков квартир 4-го этажа после выполнения работ по замене перекрытия; устройство системы молниезащиты; замена системы электроснабжения; установка противопожарной автоматики.					По результатам процедуры закупки	
11	Капитальный ремонт жилого дома №18 по ул.Армейская в г.Новополоцке	2	июл.22	авг.22	168,00	Ремонт отмостки; замена окон и дверей в МОП, устройство заземления и системы уравнивания потенциалов; замена магистралей и стояков холодного, горячего водоснабжения, отопления по подвалу; замена канализации (стояки, магистрали по подвалу, выпуски); благоустройство придомовой территории: смену бортового камня, покрытия пешеходных дорожек; установка АПИ; замена системы электроснабжения согласно акта разграничения балансовой принадлежности; замена теплосети в границах подвального помещения; замена трубопроводов, арматуры и теплосчетчиков системы отопления; замена узла учета; предусмотреть установку регулирующего клапана и насоса; предусмотреть узел регулирования системы отопления; предусмотреть узел учета тепла системы ГВС.					По результатам процедуры закупки	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Капитальный ремонт жилого дома №18 по ул.Янки Купалы в г.Новополоцке	3	окт.22	дек.22	170,00	Замена магистралей и стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации, отопления по подвалу.					По результатам процедуры закупки	
13	Капитальный ремонт жилого дома №121 ул.Молодежная в г.Новополоцке	3	сен.22	ноя.22	170,00	Ремонт кровли; ремонт отмостки; устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты; замена системы электроснабжения, согласно акта разграничения балансовой принадлежности; установка АПИ.					По результатам процедуры закупки	

Директор Государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания" _____ **А.А. Шакель**