Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе | | | |
| Полное наименование | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» |
| Юридический адрес | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | Стрихарь Ирина Викторовна |
| Телефон/факс | | | +375 (214) 50 77 63; 8 029 142 94 44 |
| Электронная почта | | | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | «Текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на землях общего пользования на территориях г. Новополоцка»    **Городской бюджет** |
| Источник финансирования закупки | | | **Собственные средства** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | |
| Сведения о закупке | | | |
| Предмет закупки. | | **- асфальтобетонная смесь ЩМБг – 1500 тонн** | |
| Цена заказа, валюта заказа, валюта расчетов, порядок учета цены расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей | | Ориентировочная цена заказа (с учетом цены расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей) составляет – **290 142,00** рублей;  валюта заказа и валюта расчетов – белорусский рубль. | |
| Срок выполнения заказа | | срок поставки материала – апрель-май 2024 года, партиями по заявке в течение 2 (двух) рабочих дней **с обязательным предоставлением паспорта на продукцию** | |
| Условия оплаты | | Оплата по факту поставки каждой партии товара согласно ТТН в течение 5 - ти календарных дней (иное указать). | |
| Условия доставки | | Транспортом и за счет Покупателя  \*Пункт разгрузки: г.Новополоцк | |
| **Отпускные цены должны быть сформированы с учетом требований Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.12.2023г. №125 "О порядке регулирования цен"** | | | |
| Срок заключения договора | Не позднее **5 рабочих дней** со дня утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается) | | |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО»***  **Преференциальная поправка не применяется.** | | |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения. Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ или БЕЛОРУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации; 3. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин);   4.Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости). **Сертификат, паспорт, иной документ, подтверждающий качество товара в соответствии с СТБ 1033-2004 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.** **Технические условия».**  В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***12.00 часов*** (по местному времени) ***«1» апреля 2024 г.***  одним из следующих способов:  В конверте с надписью: **«Текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на землях общего пользования на территориях г. Новополоцка»** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а.  По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой «Текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на землях общего пользования на территориях г. Новополоцка»*,*** **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.  Предложения, полученные после **12.00** часов **01.04.2024г.** по местному времени не вскрываются и к рассмотрению не допускаются.  Вскрытие конвертов, рассмотрение предложений состоится: каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» ***«1» апреля 2024 г.***  **в 12.30.**   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. | | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | | |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 20 процентов. | | |

Приложение: договор 2 листа.

Первый заместитель директора-главный инженер

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» В.Н.Прорубщиков

28.03.2024г.

Приложение 1

Договор № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация», именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице первого заместителя директора-главного инженера Прорубщикова В.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить товар в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Объект строительства: «Текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на землях общего пользования на территориях г. Новополоцка»
   3. Источник финансирования объекта строительства: городской бюджет.
2. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору производиться см. условия приглашения.
   2. Условия отгрузки товара: транспортом Покупателя и за его счет со склада Продавца.
   3. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем. Право собственности на товар, а также риск случайной гибели или повреждения товара переходят от Продавца к Покупателю с момента отгрузки путем подписания ТТН.
   4. Период отгрузки: апрель, май 2024г.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна соответствовать наименованию товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать СТБ 1033-2016 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон» и подтверждаться соответствующими документами (паспортами, и т.п.).
   2. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневный срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении

обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает Покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от суммы неисполненных в срок обязательств согласно п.п.2.1. за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За несвоевременную оплату товара Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости за каждый календарный день просрочки оплаты товара.
   4. В случае непогашения задолженности по оплате за товар (партию товара) в течение 2-х календарных дней, отгрузка товара прекращается и остальной товар отгружается на условиях 100% предоплаты.
   5. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавца и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные Покупателем и переданные Продавцу при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами. Обмен оригиналами обязателен в течение 10 рабочих дней.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**12.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

12.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Сторону в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

Новополоцкое КУП «ЖРЭО»

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, в ОАО «Сбер Банк», г. Минск

BIC банка: BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

Первый заместитель директора –

главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Прорубщиков