ПРИГЛАШЕНИЕ

к участию в переговорах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки: | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **без процедуры по улучшению предложения для переговоров.** | | | | | | |
| Сведения об организаторе | | | | | | | | | |
| Полное наименование | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» | | | | | | |
| Юридический адрес | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | | | | | | |
| Почтовый адрес | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк ул. Молодежная, 102а | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | Казак Оксана Романовна | | | | | | |
| Телефон/факс | | | **+375 (214) 50 37 12** (моб. 8 029 3645901) | | | | | | |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | <http://www>.jreo.by | | | | | | |
| Электронная почта | | | [**jreo.omts@tut.by**](mailto:jreo.omts@tut.by) | | | | | | |
| Объект,  источник финансирования | | | **«Текущий ремонт кровель НЦГБ по ул.Молодежная.2а в г.Новополоцке»**  **Источник финансирования объектов строительства: городской бюджет.**  **Источник финансирования закупки: собственные средства** | | | | | | |
| Организатор вправе отказаться от проведения переговоров на любом этапе без возмещения убытков участникам. | | | | | | | | | |
| №  лота | Предмет закупки | | | |  | |  | | |
|  | |
|  | | Кол-во | | |
| 1 | **Материал рулонный кровельный, битумно-полимерный не ниже класса «Стандарт» (**СТБ 1107-98).  Технические показатели (характеристики):  - пожарно-технические показатели: РП1, В2, Г4  - срок эксплуатации не менее 15 лет.  **К-ПХ-БЭ - К/ПП – 4,5 кг. – 3300 м2**  **К-ПХ-БЭ -ПП/ПП – 3,5 кг. – 2300 м2**  *! В связи с нареканием на плохое качество кровельного материала марки «Белкров», просим данный материал к закупке не предлагать, к рассмотрению принят не будет.* | | | | | |  | | Ориен-тир цена закупки |
| 40900 |
| 2 | **Мастика МБПХ кровельная и гидроизоляционная**  («Изолюкс №21», «Техниколь МКТН» или аналог) (СТБ 1262-2001) | | |  | | **1,5 тн** | | | 6000 |
| 3 | **Праймер битумный** | | |  | | **0,5 тн** | | | 2600 |
| 4 | **Состав клеевой полимерный для наклеивания и армирования стеклосетки КС** | | |  | | **2,5 тн** | | | 1300 |
| 5 | **Растворная смесь сухая (РСС) (НВ), цементная, штукатурная, выравнивающая М100, F75** (СТБ 1307-2012) | | | **4,5 т.** | | | | | 1550 |  |
| 6 | **Стеклосетка ССШ-160 (плотность – 160г/ м2 ; размер ячейки 5х5мм)** | | | **400 м2** | | | | | 900 |  |
| 7 | **Грунтовка ВД-АК** | | | **50 кг** | | | | | 600 |  |
| 8 | **Бур по бетону 6\*210**  **Дюбель-гвоздь 6\*60** | | | **20 шт**  **5000 шт** | | | | | 650 |  |
| \* Округление по таре (упаковке и т.д.) производится в большую сторону ! | | | | | | | |  | |
| *Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь*  *от 30.12.2022 г. № 116 «О порядке регулирования цен»* | | | | | | | | | |
| Срок заключения договора | | В течение 5-ти рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров  (\*проект договора прилагается) | | | | | | | |
| Срок выполнения заказа | | **Лот №№ 1-8 – в течение 5-ти рабочих дней со дня перечисления предоплаты /заключения договора.** | | | | | | | |
| Условия  оплаты | | **Лот № 1 -**  отсрочка платежа в течение 30-ти календарных дней со дня поставки товара согласно товарно-транспортной накладной.  **Лот №№ 2-8 - предоплата 50%,** оставшуюся часть платежа с отсрочкой  платежа в течение 30-ти календарных дней со дня поставки товара.  \*Иные условия указать. | | | | | | | |
| Условия доставки | | **Лот №№ 1-5 - Транспортом Поставщика. \*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3, г. Новополоцк**  **Лот №№ 6,7,8 – Транспортом Поставщика.** \*Иные условия указать.  *( \* В случае предоставления Участником предложения по лоту №6,7,8 без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)).* ***\*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3, г. Новополоцк*** | | | | | | | |
| Иные условия | | *Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.*  *Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.*  *Все, что не урегулировано настоящим Приглашением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО»*  ! Преференциальная поправка не применяется. | | | | | | | |
| Требования для участия в процедуре закупки | | К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  **Предложение должно быть подготовлено на русском языке и должно содержать:**   1. Коммерческое предложение Участника 2. Сертификат соответствия, декларация соответствия или иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)». 3. Копия свидетельства о государственной регистрации 4. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится в стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по налогам и сборам. 5. Заявление о согласии заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается к Приглашению)  * В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению. * Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки (или + стоимость доставки), в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. * В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | | | | | | | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | | **Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено одним из следующих способов:**   * **по электронной почте** [**jreo.omts@tut.by**](mailto:jreo.omts@tut.by) (с пометкой: «для ОМТС, переговоры 31.08.23 г**.** (**Текущий ремонт кровель НЦГБ по ул.Молодежная.2а в г.Новополоцке**)» (\*с обязательным уведомлением ответственного за проведение закупки (т/ф 8 0214 503712)); * **нарочно** (с пометкой: «для ОМТС, переговоры 31.08.23 г**.** (**Текущий ремонт кровель НЦГБ по ул.Молодежная.2а в г.Новополоцке**) по адресу (КУП ЖРЭО,   г. Новополоцк, ул. Молодежная,102а, к.202 приемная);   * **посредством почтовой связи**: 211440, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, к. 202 приемная (с пометкой: «Для ОМТС переговоры 31.08.23 г**.** (**Текущий ремонт кровель НЦГБ по ул.Молодежная.2а в г.Новополоцке**)».   **! Предложение участника, должно быть предоставлено не позднее 10.00 ч.** (по местному времени) **31.08.23** г**.,** все предложения, полученные позже, указанного времени к рассмотрению не допускаются.  **Вскрытие предложений для переговоров с рассмотрением и подведением итогов состоится 31.08.23г. в 12.00 ч.** (к.202 КУП ЖРЭО, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а.)   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. | | | | | | | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | | | | | | | |
| Дополнительные условия | | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) при строительстве изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 20 процентов. | | | | | | | |
| Приложение: проект договора - 2 л. | | | | | | | | | |
| ***!!! Все результаты по настоящей процедуре закупки (протоколы) будут размещены на сайте***  [***http://www.jreo.by***](http://www.jreo.by) ***(для юр. лиц. – тендеры)*** | | | | | | | | | |

Первый заместитель директора – главный инженер

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» В.Н. Прорубщиков

28.08.2023 г.

**Договор поставки №\_\_\_\_\_\_**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Поставщик**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице первого заместителя директора – главного инженера Прорубщикова В.Н., действующего на основании **Устава** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Поставщик** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник финансирования закупки: собственные средства

*Объект: «***Текущий ремонт кровель НЦГБ по ул.Молодежная.2а в г.Новополоцке***»*

*Источник финансирования объекта строительства: городской бюджет.*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение (см.Приглаш.) рабочих дней со дня перечисления предоплаты с обязательным предоставлением паспортов на товар.
   2. Условия отгрузки товара:....(см. Приглашение).

*\*В случае если поставщик осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-1, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».*

* 1. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях.

*Цена на поставляемый по настоящему договору Товар должна быть сформирована с учетом постановления Министерства архитектуры и строительства РБ № 116 от 30.12.2022 г. «О порядке регулирования цен».* Валюта платежа: белорусские рубли.

* 1. . Общая сумма договора с НДС: **……….**

3.4. Условия оплаты: ……(см. Приглашение)

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемым спецификациям (счетам).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Поставщиком по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Некачественный товар подлежит возврату Поставщику, который обязан принять его и вывезти в 10-дневный срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Поставщик гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Поставщик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку/ недопоставку товара Поставщик уплачивает Покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки/ недопоставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Поставщик обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Поставщика и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Поставщика.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Поставщик и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Поставщику**  при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Поставщик**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Витебской области ОАО «БПС-Сбербанк»,

BIC банка: BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Воинова Е.В**