Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **БЕЗ проведением процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе | | | |
| Полное наименование | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» |
| Юридический адрес | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | Кукреш Анжелика Васильевна |
| Телефон/факс | | | +375 (214) 50-37-12, 8 029 595 53 65 |
| Электронная почта | | | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | **«Текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на землях общего пользования на территориях г. Новополоцка»**  **Государственный бюджет** |
| Источник финансирования закупки | | | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | |
| Сведения о закупке | | | |
| **Лот № 1** | | | |
| Предмет закупки | | | **Скамейка со спинкой – 112 шт.** |
| Код ОКРБ | 31.00.11 | | Мебель для сидения, в основном с металлическим каркасом |
| Детальное описание предмета  закупки (техническое задание) | | | **В соответствии с тех. заданием (Приложение 2)** |
| Ориентировочная цена заказа | | | 39 500,00 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 15-ти рабочих дней со дня перечисления предоплаты/заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, оставшаяся часть платежа с отсрочкой в течение 30-ти банковских дней со дня поставки товара на склад Покупателя |
| **Лот № 2** | | | |
| Предмет закупки | | | **Урна (35-40 литров) – 123 шт** |
| Код ОКРБ | 32.30.15 | | Изделия прочие из черных металлов, не включенные в другие группировки |
| Детальное описание предмета  закупки (техническое задание) | | | **В соответствии с тех. заданием (Приложение 2)** |
| Ориентировочная цена заказа | | | 14 800,00 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 15-ти рабочих дней со дня перечисления предоплаты/заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, оставшаяся часть платежа с отсрочкой в течение 30-ти банковских дней со дня поставки товара на склад Покупателя |
| *Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2022 г. № 116*  *«О порядке регулирования цен»* | | | |
| **Срок заключения договора** | | **Не позднее 5-ти рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается)** | |
| Иные условия | | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте jreo.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** | |
| Требования для участия в процедуре закупок | | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ и БЕЛАРУССОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Декларация соответствия (сертификат) или иной документ, подтверждающий качество предлагаемого товара;** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. **Технические характеристики (описание/ чертеж/ иллюстрация) предлагаемого к поставке товара.**   В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи.**  В случае предоставления Участником предложения без учета доставки, Комиссия вправе рассчитать стоимость доставки собственным транспортом (согласно смете транспортных расходов по предприятию).  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***10-00 часов*** (по местному времени) ***«27» марта 2023 г.***  одним из следующих способов:   * В конверте с надписью: **«Переговоры. Текущий ремонт МАФ»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Переговоры. Текущий ремонт МАФ)**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) +375 214 50-37-12 ответственного за проведение закупки.   Предложения полученные после **10:00** часов **27.03.2023 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  Вскрытие конвертов с предложениями для переговоров состоится 27.03.2023 г. в 10.30 ч. (к.202 НКУП ЖРЭО, г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а)  **Протокол вскрытия предложений участников будет размещен на сайте jreo.by**  **(вкладка «тендеры»)**   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать в процедуре вскрытия предложений и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов для переговоров по настоящей процедуре закупок. | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | |
| Доп. условия | | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 20 процентов. | |

Приложения:

1 – Проект договора на 2 листах

2 – Техническое задание (для Лотов № 1, 2)

Директор Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Воинова Е.В.

22.03.2023 г.

Приложение 1

Проект договора

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующей на основании **Устава** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник финансирования закупки: собственные средства

*Объект: «Текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на землях общего пользования на территориях г. Новополоцка»*

*Источник финансирования объекта строительства: Государственный бюджет.*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение 15-ти рабочих дней с момента дня перечисления предоплаты с обязательным предоставлением паспортов на товар.
   2. Условия отгрузки товара: ….. (см. Приглашение).

В случае если продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-1, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».

* 1. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях.

*Цена на поставляемый по настоящему договору Товар должна быть сформирована с учетом Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 116 от 30.12.2022 г. «О порядке регулирования цен».* Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемым спецификациям (счетам).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневный срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Поставщик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку/ недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки/ недопоставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Поставщик обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Поставщика и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Поставщика.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Покупатель**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000,

ОАО «Сбер Банк»,

BIC банка: BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50-37-12 jreo.omts@tut.by

**Директор**

**Новополоцкого**

**КУП «ЖРЭО»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Воинова Е.В.

Приложение 2

Техническое задание

Техническое задание на закупаемые товары  
Новополоцким КУП «ЖРЭО»

«22» марта 2023 г.

г. Новополоцк

«22» марта 2023 г.

1. Предприятие, в дальнейшем - «Заказчик», приобретает (осуществляет закупку на тендерной основе) товары, работы и услуги согласно следующему перечню:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Предмет закупки | Кол-во |
| 1 | Скамейка со спинкой | 112 шт. |
| 2 | Урна (35-40 литров) | 123 шт. |



Скамейка со спинкой

Тип крепления: анкерение;

Скамья представляет собой металлический каркас на 4  
опорах, оборудованный сидением и спинкой с  
деревянным настилом.

Скамья предназначена для эксплуатации в условиях  
улицы.

ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ:  
площадь основания: 2000x450мм.  
высота: 750мм.



Урна (35-40 литров)

Материал: металл.

Исполнение: стационарное с крышкой

ГАБАРИНЫЕ РАЗМЕРЫ:

Площадь основания: 400x250 мм;

Высота: до 800 мм;

Толщина стенки: не менее 1,2 мм;

Толщина крышки: не менее 2 мм;

Толщина дна: не менее 2 мм.

Конструкция дна урны должна обеспечивать сток воды:  
проделать прорези по углам дна урны, дно выполнено с  
уклоном к прорезям.

❖ Общие требования для элементов благоустройства (скамейки, урны)

* элементы благоустройства (скамейки и урны) должны быть изготовлены в соответствии с действующими в Республике Беларусь требованиями ТНПА, а также с конструкторской документацией и технологическим процессом;
* деревянные детали скамеек должны быть отшлифованы, загрунтованы и окрашены атмосферостойкими красками в два слоя;
* металлические поверхности должны быть загрунтованы и окрашены атмосферостойкими красками по металлу в два слоя.

1. Объект: «Текущий ремонт объектов внешнего благоустройства на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на землях общего пользования на территориях г. Новополоцка».
2. Источник Финансирования: Государственный бюджет