Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедуры закупки | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,** **БЕЗ проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе |
| Полное наименование | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»  |
| Юридический адрес | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а  |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | Кукреш Анжелика Васильевна |
| Телефон/факс | +375 (214) 50-37-12, +375 (29) 595-53-65 МТС |
| Электронная почта | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект Источник финансирования объекта строительства | **«Капитальный ремонт здания жилого дома №99 по ул. Молодежная в г. Новополоцке»****Городской бюджет** |
| Источник финансирования закупки  | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров на любом этапе переговоров без возмещения убытков участникам** |
| Сведения о закупке |
|  |  **Лот № 1** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **БСР 16х150 ГОСТ 28778 120 шт**
2. **БСР 10х100 ГОСТ 28778-90 168 шт**
3. **БСР 12х110 У З ГОСТ 28779-90 24 шт**
4. **Болт М16-6gx35.58(S24) ГОСТ 7798-70 384 шт**
5. **Гайка М 16-6Н.5(S24).016 384 шт**
6. **Шайба 16 Л 65 Г 029 384 шт**
7. **Болт М12-6gx40.58(S18)40x.016 ГОСТ 7798-70 72 шт**
8. **Шайба 12 Л 65 Г 029 ГОСТ 6402-70 72 шт**
9. **Гайка М12-6H.5(S18).016 ГОСТ 5915-70 72 шт**
10. **Шуруп 5,5х55 по металлу с шайбой д.14мм 300 шт**
11. **Термошайба с крышкой и уплотнительной шайбой под**

**саморез 5,5х55 300 шт**1. **Саморез кровельный по металлу RT3 4,8х60 100 шт**
2. **Саморез оцинкованный 4,2х80 мм сверло 100 шт**
3. **Саморез 4,2х13 мм сверло 500 шт**
4. **Саморез 4,2х16 мм сверло 500 шт**
5. **Саморез 4,8х19 мм 1 100 шт**
6. **Дюбель-гвоздь 6х40 (гриб) 2 000 шт**
7. **Сверла с SDS plus хвостовиком (наконечник из твердосплавной**

**стали) по бетону:****диаметр 8 мм, длинна 265 мм 10 шт****диаметр 10 мм, длинной 265 мм 10 шт**1. **Дюбель-гвоздь для теплоизоляции (Зонтик) с металлическим**

**сердечником 10х120 1 000 шт** |
| Ориентировочная цена заказа | 3 500 белорусских рублей |
| Условия доставки | Транспортом Поставщика.\*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3 г. Новополоцк *(\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3, г. Новополоцк*  |
| Срок выполнения заказа | В течение 3-х рабочих дней со дня перечисления предоплаты/заключения договора. |
| Условия оплаты | 50% Предоплата, оставшуюся часть платежа с отсрочкой в течение 20-ти банковских дней со дня поставки товара на склад покупателя. |
|  |  **Лот № 2** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **Герметик силиконовый для наружных работ 280 мл**

**белый (универсальный) 303 шт**  |
| Ориентировочная цена заказа | 2 500 белорусских рублей |
| Условия доставки | Транспортом Поставщика.\*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3 г. Новополоцк  *(\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3, г. Новополоцк*  |
| Срок выполнения заказа | В течение 3-х рабочих дней со дня перечисления предоплаты/заключения договора. |
| Условия оплаты | 50% Предоплата, оставшуюся часть платежа с отсрочкой в течение 20-ти банковских дней со дня поставки товара на склад покупателя. |
|  |  **Лот № 3** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **Уайт-спирит 0,45 тн**
 |
| Ориентировочная цена заказа |  2 000,00 белорусских рублей |
| Условия доставки | Транспортом Поставщика.\*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3 г. Новополоцк *(\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3, г. Новополоцк*  |
| Срок выполнения заказа | В течение 3-х рабочих дней со дня перечисления предоплаты/заключения договора. |
| Условия оплаты | 50% Предоплата, оставшуюся часть платежа с отсрочкой в течение 20-ти банковских дней со дня поставки товара на склад покупателя. |
|  |  **Лот №4** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **Эмаль ХВ-124 Серая ГОСТ 10144 RALL 7035 0,6 тн**
 |
| Ориентировочная цена заказа | 3 000,00 белорусских рублей |
| Условия доставки | Транспортом Поставщика.\*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3 г. Новополоцк  *(\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3, г. Новополоцк*  |
| Срок выполнения заказа | В течение 3-х рабочих дней со дня перечисления предоплаты/заключения договора. |
| Условия оплаты | 50% Предоплата, оставшуюся часть платежа с отсрочкой в течение 20-ти банковских дней со дня поставки товара на склад покупателя. |
| Срок заключения договора | **В течение 3-х рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров (\*проект договора прилагается)** |
| **Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь** **от 30.12.2022 г. № 116 «О порядке регулирования цен»** |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.******Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.*** ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)*****Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ И БЕЛОРУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:1. Коммерческое предложение участника;
2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».**
3. Копия свидетельства о государственной регистрации;
4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается);
5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин);
6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).

\*В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.**\*Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**\*В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***10.00 часов*** (по местному времени) ***«15» февраля 2023 г.***  одним из следующих способов:* В конверте с надписью: **«Капитальный ремонт здания жилого дома №99 по ул. Молодежная в г. Новополоцке» (Крепеж, разное)** по адресу: КУП ЖРЭО г. Новополоцка, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а.
* По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Капитальный ремонт здания жилого дома №99 по ул. Молодежная в г. Новополоцке» (Крепеж)**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь 8 0214 50 37 12) ответственного за проведение закупки.
* Предложения полученные после **10.00** часов **15.02.2023 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.

Конверты с предложениями будут вскрыты в к.202 г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП ЖРЭО **«15» февраля 2023 года в 10.30**. * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки.
* Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.

В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: **наиболее низкая цена.** |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

**Протокол вскрытия предложений участников будет размещен на сайте jreo.by (вкладка «тендеры»)**

Приложение: проект договора - 2 л.

 Директор Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е.В. Воинова

 10.02.2023 г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
	2. Цель приобретения: для собственного потребления.
	3. Источник приобретения: собственные средства.

Объект строительства: ««Капитальный ремонт здания жилого дома №99 по ул. Молодежная в г. Новополоцке» (Молниезащита)

 *1.4. Источник финансирования объекта строительства: Городской бюджет.*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
	1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
	2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Промышленная, 3. (самовывоз)
	3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
	4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. *Цена на поставляемый по настоящему договору Товар должна быть сформирована с учетом Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2022 г. №116 «О порядке регулирования цен».* Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
	1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
	2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
	1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
	1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
	2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
	3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
	4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
	1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
	2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
	3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
	1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
	2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
	1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
	2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
	3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
	5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Новополоцкое КУП «ЖРЭО»

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Воинова**