Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **БЕЗ проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе | | |
| Полное наименование | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» |
| Юридический адрес | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | Кукреш Анжелика Васильевна |
| Телефон/факс | | +375 (214) 50 37 12, +375 (29) 595-53-65 Анжелика |
| Электронная почта | | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | **Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул. Комсомольская в г. Глубокое (теплообменник, клапан регулирующий)**  **Плата за капитальный ремонт плательщиками жилищно-коммунальных услуг/районный бюджет** |
| Источник финансирования закупки | | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | |
| Сведения о закупке | | |
| **Лот № 1** | | |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | | 1. **Теплообменник пластинчатый TFR-05,1-45-2ХЦ (11НН)+(11НН)**   **либо Аналог 1 шт**  **(**Теплообменник пластинчатый разборный системы ГВС Q=0,086 Гкал/ч, Ру 1,6. Пластины: сталь AISI 304 0,4мм, коэфф теплопередачи- 3194 ккал/(ч.м.2С**)** |
| Детальное описание предмета закупки (техническое задание) | | **Приложение 1:** **опросный лист, расчет теплообменника** |
| Условия доставки | | Транспортом и за счет Поставщика  \*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3 в г. Новополоцке  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки:  ул. Промышленная,3 в г. Новополоцке |
| Срок выполнения заказа | | В течение 5-10-ти рабочих дней со дня перечисления предоплаты/заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | | 50% Предоплата, оставшуюся часть платежа с отсрочкой в течение 15-ти банковских дней со дня поставки товара на склад покупателя/ иное указать |
|  | | **Лот №2** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | | 1. **Клапан регулирующий проходной системы отопления ВКСР-32-10,0 1 шт**   (Кvу=10,0 м3/ч, д.32мм с электроприводом ВЭП-115-2700-63/20)   1. **Клапан регулирующий проходной системы ГВС ВКСР-50-16,0 1 шт**   (Кvy=16,0 м3/ч, д.50мм с электроприводом ВЭП-115-2700-63/20) |
| Условия доставки | | Транспортом и за счет Поставщика  \*Пункт разгрузки: ул. Промышленная, 3 в г. Новополоцке  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки:  ул. Промышленная,3 в г. Новополоцке |
| Срок выполнения заказа | | В течение 5-10-ти рабочих дней со дня перечисления предоплаты/заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | | 50% Предоплата, оставшуюся часть платежа с отсрочкой в течение 15-ти банковских дней со дня поставки товара на склад покупателя/ иное указать |
| **Срок заключения договора** | | **Не позднее 3-х рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается)** |
| **Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований**  **Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.07.2022 г. № 69**  **«О порядке регулирования цен»** | | |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** | |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ И БЕЛОРУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. **Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (РАСЧЕТ ТЕПЛООБМЕННИКА).**   \*В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **\*Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  \*В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***12.00 часов*** (по местному времени) ***«09» ноября 2022 г.***  одним из следующих способов:   * В конверте с надписью: **«для ОМТС, переговоры «Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул. Комсомольская в г. Глубокое (теплообменник, клапан регулирующий)**» по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: ««для ОМТС, переговоры Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул. Комсомольская в г. Глубокое (теплообменник, клапан регулирующий)»»**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки. Предложения полученные после **12.00** часов **09.11.2022 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.   Конверты с предложениями будут вскрыты в к.202 г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП ЖРЭО **«09» ноября 2022 года в 12.30**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: **наиболее низкая цена.** | |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. | |

**Приложение:**

1. **Опросный лист**
2. **Проект договора**

**Протокол вскрытия предложений участников будет размещен на сайте jreo.by (вкладка «тендеры»)**

Директор Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е.В. Воинова

03.11.2022 г.

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ОПРОСНЫЙ ЛИСТ) для подбора ПЛАСТИНЧАТОГО одноступенчатого теплообменника

для системы ГВС

Объект: Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул.Комсомольская в г. Глубокое.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | **Греющая**  **среда** | **Нагреваемая**  **среда** |
| Тепловая нагрузка | Г кал/час | 0,086 | |
| Рабочая среда |  | вода | вода |
| Температура входа среды в теплообменник | °С | 60 | 5 |
| Температура выхода среды из теплообменника | °С | 40 | 55 |
| Допустимые потери давления в теплообменнике | бар | 0,29 | 0,083 |
| Число ходов | шт. | 2 | |
| Максимальное давление | бар | 16 | |
| Максимальная температура | °С | 150 | |
| Запас поверхности | % | Не менее 20 | |
| Способ подключения |  | Фланцевое соединение Д-32 | |

Параллельная схема подключения

Приложение 2

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.

Объект строительства: «Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул. Комсомольская в г. Глубокое»

*1.4. Источник финансирования объекта строительства:* *Плата за капитальный ремонт плательщиками жилищно-коммунальных услуг/районный бюджет.*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Молодежная,102 А. (самовывоз)
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. *Цена на поставляемый по настоящему договору Товар должна быть сформирована с учетом постановления Министерства архитектуры и строительства РБ № 69 от 12.07.2022 г. «О порядке регулирования цен».* Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

Новополоцкое КУП «ЖРЭО»

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Воинова**