Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе | | | |
| Полное наименование | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» |
| Юридический адрес | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | Казак Оксана Романовна |
| Телефон/факс | | | +375 (214) 50 37 12; 8 029 364 59 01 |
| Электронная почта | | | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | «Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул.Комсомольская в г.Глубокое (ЭОМ)»; «Капитальный ремонт жилого дома №43 по ул.Кирова в г.Глубокое (ЭОМ)»; «Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул.Молодежная в г.Глубокое (ЭОМ)»  **Районный бюджет** |
| Источник финансирования закупки | | | **Собственные средства** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | |
| Сведения о закупке | | | |
| Предмет закупки. | | **ЛОТ №1**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Светильник светодиодный, накладной, IP54, УХЛ4, IK08, Ra>80, 46Вт, 5100Лм, 1160х110х85 | 6 | шт | | 2 | Светильник светодиодный накладной 8Вт IP65, УХЛ2 с блоком аварийного питания | 2 | шт | | 3 | Светильник светодиодный накладной, 2 кл.з. IP54, УХЛ1, 220В, 50Гц h=110 мм, Ф210мм, 600Лм, 6Вт | 77 | шт | | 4 | Светильник светодиодный, накладной, 2 кл.з. IP54, УХЛ1, 220В, 50Гц с фото-шумовым датчиком, h=110 мм, Ф210мм, 600Лм, 6Вт | 32 | шт | | 5 | Светильник светодиодный накладной 46Вт IP54 УХЛ4, IK08, Ra>80, 46Вт, 5100Лм, 1160х110х85 с блоком аварийного питания | 3 | шт | | 6 | Выключатель установочный одноклавишный А16-222 | 43 | шт | | 7 | Розетка штепсельная с заземляющим контактом со шторками РА 16-297 | 6 | шт | | 8 | Розетка одноместная брызгозащищенная с зазем.контакт. | 3 | шт |   **ЛОТ №2**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Кабель силовой марки ВВГНГ(А)-LS 2X1.5-0.66 | 160 | м | | 2 | Кабель силовой марки ВВГНГ(А)-LS 3X1.5-0.66 | 1530 | м | | 3 | Кабель силовой марки ВВГНГ(А)-LS 4X1.5-0.66 | 50 | м | | 4 | Кабель силовой марки ВВГНГ(А)-LS 5X2.5-0.66 | 3 | м | | 5 | Кабель силовой марки АВВГНГ(А)-LS 4X25-0.66 | 21 | м | | 6 | Кабель силовой марки АВВГНГ(А)-LS 4X35-0.66 | 20 | м | | 7 | Кабель силовой марки АВВГНГ(А)-LS 5X16-0.66 | 90 | м | | 8 | Кабель силовой марки АВВГНГ(А)-LS 5X25-0.66 | 224 | м | | 9 | Кабель силовой марки АВВГНГ(А)-LS 3X2,5-0.66 | 18 | м | | 10 | Кабель силовой марки АВВГНГ(А)-LS 4X50-0.66 | 18 | м | | **ЛОТ №3** | | | | | 1 | Муфта кабельная соединительная термоусаживаемая для кабелей пластмассовой изоляцией на напряжение 1кВ на кабель сечением 16-25мм 4ПСт (16-25) -1 | 1 | шт | | 2 | Муфта кабельная соединительная термоусаживаемая для кабелей с пластмассовой изоляцией на напряжение 1кВ на кабель сечением 25мм ПСт (25-50)-1 | 1 | шт | | 3 | Муфта кабельная концевая термоусаживаемая наружной установки для кабелей пластмассовой изоляцией на напряжение 1кВ на кабель сечением 25мм 4ПБКНттп (16-25) -1 | 1 | шт | | 4 | Муфта кабельная концевая термоусаживаемая внутренней установки для кабелей с пластмассовой изоляцией на напряжение 1кВ на кабель сечением 16-25мм 4ПКВттп (16-25) -1 | 1 | шт |     **ЛОТ №4**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Наконечники аллюминиевые, сечением, мм2:  10  16  25  35 | 25  12  35  11 | шт  шт  шт  шт | | 2 | Зажим СИЗ:  3  4  5 | 100  100  50 | шт  шт  шт | | 3 | Коробка монтажная с клемными колодками 102х102х43,5 КМ-222 | 136 | шт | | 4 | Коробка монтажная открытой установки для разводки проводов КМ-212 | 15 | шт | | 5 | Зажим ответвительный прокалываемый ЗОПг-1 | 4 | шт | | 6 | Скоба К 142 У2 | 39 | шт | | 7 | Сжим ответвительный 16-35:16-25 мм2 У-734М | 20 | шт | | 8 | Легкая консоль потолочная DS41х21мм основа 100мм | 28 | шт |   **ЛОТ №5**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Хомут КТР для крепления труб Д63 с шурупом и дюбелем | 65 | шт | | 2 | Хомут КТР для крепления труб Д25 с шурупом и дюбелем | 40 | шт | | 3 | Труба гладкая жесткая ПВХ Д63мм серая, самозатухающий ПВХ-пластик, L=2м | 33 | шт | | 4 | Труба гладкая жесткая ПВХ Д25мм серая, самозатухающий ПВХ- пластик, L=2м | 130 | шт | | 5 | Труба гладкая жесткая ПВХ Д50мм серая, самозатухающий ПВХ- пластик, L=2м | 30 | шт | | 6 | Короб прямой перфорированный КПП 100х50/2-1,5-оц (2м) | 20 | шт | | 7 | Короб прямой перфорированный КПП 50х30/2-1,5-оц (2м) | 8 | шт | | 8 | Короб электротехнический из ПВХ прямой 25х16 мм | 22 | м | | 9 | Короб прямой глухой 100х50 /2-1,5 ОЦ (2м) с крышкой | 8 | шт | | 10 | Короб электромонтажный самозатухающий 20х20 мм, дл.2м | 50 | шт | | 11 | Держатель двухкомпонентный для крепления жестких гладких ПВХ труб Д25 | 130 | шт | | 12 | Держатель двухкомпонентный для крепления жестких гладких ПВХ труб Д50 | 55 | шт | | 13 | Муфта гибкая труба-труба 63 мм IP44 | 20 | шт | | 14 | Муфта гибкая труба-труба 25 мм IP44 | 22 | шт | | 15 | Муфта гибкая труба-труба 50 мм IP44 | 19 | шт |   **ЛОТ №6**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Пена монтажная огнестойкая легкоудаляемая, 750мл | 6 | шт | | 2 | Лента перфорированная 0,5х17мм | 10 | шт | | 3 | Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая | 0,15 | м2 | | 4 | Шуруп (саморез)4,2\*19 с пресшайбой | 1000 | шт | | 5 | Изолента ПВХ желтая | 10 | шт | | 6 | Изолента ПВХ синяя | 15 | шт | | 7 | Изолента ПВХ красная | 10 | шт | | 8 | Изолента ПВХ желто-зеленая | 10 | шт | | 9 | Изолента ПВХ зеленая | 10 | шт | | 10 | Бур по бетону, L=110мм:  d6 мм  d8 мм  d10 мм | 10  2  2 | шт  шт  шт | | 11 | Дюбель-гвоздь:  6\*40мм  8\*60мм | 300  100 | шт  шт | | 12 | Анкерный болт, L100 мм:  d10  d12 | 20  20 | шт  шт | | 13 | Хомут кабельный L=100мм | 1 | уп | | 14 | Зубило SDS 20х250 | 2 | шт | | 15 | Отрезной диск d125х1,0 | 20 | шт | | |
| Срок выполнения заказа | | срок поставки материала – октябрь - ноябрь 2022 года, **с обязательным предоставлением паспортов (сертификатов) на продукцию** | |
| Условия оплаты | | 50% предоплата, 50% по факту поставки товара согласно ТТН в течение 10-ти календарных дней (иное указать). | |
| Условия доставки | | Транспортом и за счет Поставщика  \*Пункт разгрузки: г. Новополоцк  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: г. Новополоцк (улица согласовывается дополнительно) | |
| **Отпускные цены должны быть сформированы с учетом требований Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.07.2022 N 69 "О порядке регулирования цен"** | | | |
| Срок заключения договора | Не позднее **5 рабочих дней** со дня утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается) | | |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** | | |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения. Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ или БЕЛОРУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника;   **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество товара.**  2.Копия свидетельства о государственной регистрации;   1. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 2. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 3. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости). 4. В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.   **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***10.00 часов*** (по местному времени) ***«27» октября 2022 г.***  одним из следующих способов:  В конверте с надписью: «Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул.Комсомольская в г.Глубокое (ЭОМ)»; «Капитальный ремонт жилого дома №43 по ул.Кирова в г.Глубокое (ЭОМ)»; «Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул.Молодежная в г.Глубокое (ЭОМ)»  по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а.  По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой** «Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул.Комсомольская в г.Глубокое (ЭОМ)»; «Капитальный ремонт жилого дома №43 по ул.Кирова в г.Глубокое (ЭОМ)»; «Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул.Молодежная в г.Глубокое (ЭОМ)»***,*** **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.  Предложения, полученные после **10.00** часов **27.10.2022г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  Вскрытие конвертов, рассмотрение предложений состоится: каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» ***«27» октября 2022 г.***  **в 10.30.**   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. | | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | | |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. | | |

Приложение: договор 2 листа.

Директор

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е.В. Воинова

24.10.2022г

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.

Объект строительства: «Капитальный ремонт жилого дома №38 по ул.Комсомольская в г.Глубокое (ЭОМ)»; «Капитальный ремонт жилого дома №43 по ул.Кирова в г.Глубокое (ЭОМ)»; «Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул.Молодежная в г.Глубокое (ЭОМ)»

*1.4. Источник финансирования объекта строительства: районный бюджет.*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д.102А.
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. *Цена на поставляемый по настоящему договору Товар должна быть сформирована с учетом постановления Министерства архитектуры и строительства РБ № 69 от 12.07.2022 г. «О порядке регулирования цен».* Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**

6.1.Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ГОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)

6.2.Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.

6.3.Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.

6.4.Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Воинова**