Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе | | | |
| Полное наименование | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» |
| Юридический адрес | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | Стрихарь Ирина Викторовна |
| Телефон/факс | | | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 |
| Электронная почта | | | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | **Техническое обслуживание ЖЭС-1 – 9 г. Новополоцке (электрика и сантехники)**  **отчисление потребителями ЖКУ за техническое обслуживание** |
| Источник финансирования закупки | | | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | |
| Сведения о закупке | | | |
| **Лот № 1** | | | |
| Предмет закупки. | | | 1. **Сгон черный:**  * **15\*160 – 80шт.** * **20\*160 – 30шт.** * **25\*160 – 20шт.** * **32\*160 – 20шт.** * **40\*160 – 5шт.**  1. **Муфта:**  * **15 – 80шт.** * **20 – 30шт.** * **25 – 20шт.** * **32 – 20шт.** * **40 – 5шт.**  1. **Контргайка:**  * **15 – 50шт.** * **20 – 30шт.** * **25 – 20шт.** * **32 – 20шт.** * **40 – 5шт.**  1. **Резьба:**  * **15\*100 – 80шт.** * **20\*100 – 20шт.** * **20\*100 – 20шт.** * **32\*100 – 20шт.** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50 % по факту поставки в течении 25 банковских дней |
| **Лот №2** | | | |
| Предмет закупки. | | | 1. **Муфта комбинированная НР20\*1/2 ПП -10шт.** 2. **Муфта комбинированная ВР 20\*1/2 ПП – 10шт.** 3. **Муфта переходная 25\*20 – 10шт.** 4. **Муфта комбинированная ВР 25\*1/2 – 10шт.** 5. **Муфта комбинированная НР 25\*1/2 – 10шт.** 6. **Муфта комбинированная ВР32\*1 – 15шт.** 7. **Муфта комбинированная НР32\*1 – 15шт.** 8. **Муфта комбинированная НР32\*3/4 – 5шт** 9. **Муфта комбинированная ВР32\*3/4 – 5шт** 10. **Муфта комбинированная ВР32\*1/2 – 5шт** 11. **Муфта комбинированная НР32\*1/2 – 5шт** 12. **Муфта ПП 32 – 15шт** 13. **Муфта PRGC 25 – 15шт.** 14. **Муфта 20 – 5шт.** 15. **Муфта 15 – 5шт.** 16. **Муфта переходная 32\*25 – 10шт.** 17. **Американка НР ПП 20\*1/2 – 25шт.** 18. **Американка ВР ПП 20\*1/2 – 15шт.** 19. **Американка НР ПП 25\*3/4 – 10шт.** 20. **Американка ВР ПП 25\*3/4 – 10шт.** 21. **Американка НР ПП 32\*1 – 10шт.** 22. **Американка ВР ПП 32\*1 – 10шт.** 23. **Угольник ПП:**  * **32\*32 – 5шт.** * **25\*25 – 5шт.** * **20\*20 – 5шт.** * **15\*15 – 5шт.**  1. **Тройник ПП:**  * **32\*32\*32 – 5шт.** * **25\*25\*25 – 5шт.** * **20\*20\*20 – 5шт.** * **15\*-15\*15 – 5шт.**  1. **Труба армированная ПП:**  * **32 – 5м.п.** * **25 – 5м.п.** * **20 – 5м.п.** * **15 – 5м.п.** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50 % по факту поставки в течении 25 банковских дней |
| **Лот № 3** | | | |
| Предмет закупки | | | 1. **Автоматы 3-полюсные 63А – 20шт.** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% |
| **Лот № 4** | | | |
| Предмет закупки. | | | **Пена монтажная 1000мл (бытовая) – 10шт.** |
| Код ОКРБ | 23.14.12.900 | | Изделия из стекловолокна прочие |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Лот № 5** | | | Предмет закупки. | 1. **Техпластина ТКМЩ 3мм – 50кг** 2. **Техпластина ТКМЩ 5мм – 20кг** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 100% |   **Лот № 6** | | | Предмет закупки. | **Стекло жидкое – 20кг** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 100% |   **Лот № 7** | | | |
| Предмет закупки. | | | 1. **Изолента – 10шт.** 2. **Замок навесной – 10шт.** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 3-5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% |
| **Лот № 8** | | | |
| Предмет закупки | | | 1. **Выключатель наружный двойной – 31шт.** 2. **Выключатель внутренний двойной – 5шт.** 3. **Гофрированная труба ДУ 20 – 200м** 4. **Крышка КОН-1М-04 200\*105 ПЭМИ – 100шт.** 5. **Контактор КТ-6023 160А катушка 220 V – 12шт.** 6. **Соединительный сжим СИЗ №4 – 500шт.** 7. **СИЗ №5 – 200шт.** 8. **Коробка распределительная с крышкой 80\*80\*50мм – 20шт.** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | | Условия оплаты | Предоплата 100% | | | **Лот № 9** | | | Предмет закупки. | 1. **Болт М12\*60 ( цельнорезьбовой) – 5кг** 2. **Гайка М12 – 3,5кг** 3. **Шайба М12 – 1,5 кг** 4. **Болт М116\*80 – 6,5кг** 5. **Гайка 16 – 2,5кг** 6. **Шайба 16 – 1кг** 7. **Болт М14\*80 – 2,5кг** 8. **Гайка 14 – 1,4 кг** 9. **Шайба 14 – 0,4 кг** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 100% | | **Лот № 10** | | | Предмет закупки. | **Лампа накаливания 25Вт е-27 – 1000 шт.** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 100% | | |  |  | | --- | --- | | **Лот № 11** | | | Предмет закупки. | **Указатель напряжения – 3шт.** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 100% |   **Лот №12** | | | Предмет закупки. | 1. **Кабель ШВВП 2\*0,75 – 200м** 2. **Провод АПВ 4 – 150м** 3. **Кабель АВВГ 2\*2,5 – 250м** 4. **Кабель АПВ 6 – 100м** 5. **Медный кабель сечение не менее 4м2 -25м.п.** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 50%, 50 % по факту поставки в течении 25 банковских дней | | **Лот №13** | | | Предмет закупки. | 1. **Труба ПВХ:**  * **Д100 (2м) – 25шт.** * **Д100(1м) – 25шт.** * **Д110\*2,2 (2м) – 250шт.** * **110\*2,2 (1м) – 120шт.** * **110\*2,2(0,5) – 115шт.**  1. **Колено ПП 110\*45 – 265шт.** 2. **Муфт компенсирующая ПП 110 – 20шт.** 3. **Муфта ПП 110 – 230шт.** 4. **Колено 110\*90 – 20шт.** 5. **Заглушка 110 – 100шт.** 6. **Крестовина пятерник 110\*50 – 100шт.** 7. **Манжет 110 – 100шт.** 8. **Тройник 110\*45 – 100шт.** 9. **Тройник 110/110\*45 – 15шт.** 10. **Тройник 110/50\*87 – 15шт.** 11. **Пятерник 110/110/110/50/50 – 10шт.** 12. **Переход 110\*123 с манжетом – 200шт.** 13. **Переход 110\*124 на чугун для вн. Канал. В к-те с манжет. – 40шт.** 14. **Патрубок 110 – 120шт.** 15. **Ревизия 110 – 110шт.** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 50%, 50 % по факту поставки в течении 25 банковских дней |   Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований  Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.07.2022 г. № 69  «О порядке регулирования цен» | | | |
| **Срок заключения договора** | | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров**  **(проект договора прилагается)** | |
| Иные условия | | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** | |
| Требования для участия в процедуре закупок | | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).   В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***16.00 часов*** (по местному времени) ***«12» августа 2022 г.***  одним из следующих способов:   * В конверте с надписью: **«Техническое обслуживание ЖЭС-1 – 9 г. Новополоцке (электрика и сантехники)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Техническое обслуживание ЖЭС-1 – 9 г. Новополоцке (электрика и сантехники)»*,*** с надписью ДЛЯ ИРИНЫ **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения полученные после **16.00** часов **12.08.20222 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:**  каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«15» августа 2022 года в 12.00**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | |
| Доп. условия | | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. | |

Приложение: договор 2 листа.

Директор

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е. В. Воинова

10.08.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.

1.4. Объект строительства**: «Техническое обслуживание ЖЭС-1 – 9 г. Новополоцке (электрика и сантехники)»**

*Источник финансирования объекта строительства: отчисление потребителями ЖКУ за техническое обслуживание*

*Источник финансирования закупки: собственные средства*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Молодежная 102А.
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Воинова**