Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедуры закупки | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,** **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе |
| Полное наименование | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»  |
| Юридический адрес | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а  |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | Стрихарь Ирина Викторовна  |
| Телефон/факс | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 |
| Электронная почта | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект Источник финансирования объекта строительства | **Техническое обслуживание ЖЭС-1 – 9 г. Новополоцке (электрика и сантехники)** **отчисление потребителями ЖКУ за техническое обслуживание** |
| Источник финансирования закупки  | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** |
| Сведения о закупке |
| **Лот № 1** |
| Предмет закупки. | 1. **Сгон черный:**
* **15\*160 – 80шт.**
* **20\*160 – 30шт.**
* **25\*160 – 20шт.**
* **32\*160 – 20шт.**
* **40\*160 – 5шт.**
1. **Муфта:**
* **15 – 80шт.**
* **20 – 30шт.**
* **25 – 20шт.**
* **32 – 20шт.**
* **40 – 5шт.**
1. **Контргайка:**
* **15 – 50шт.**
* **20 – 30шт.**
* **25 – 20шт.**
* **32 – 20шт.**
* **40 – 5шт.**
1. **Резьба:**
* **15\*100 – 80шт.**
* **20\*100 – 20шт.**
* **20\*100 – 20шт.**
* **32\*100 – 20шт.**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты  |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50 % по факту поставки в течении 25 банковских дней  |
| **Лот №2** |
| Предмет закупки. | 1. **Муфта комбинированная НР20\*1/2 ПП -10шт.**
2. **Муфта комбинированная ВР 20\*1/2 ПП – 10шт.**
3. **Муфта переходная 25\*20 – 10шт.**
4. **Муфта комбинированная ВР 25\*1/2 – 10шт.**
5. **Муфта комбинированная НР 25\*1/2 – 10шт.**
6. **Муфта комбинированная ВР32\*1 – 15шт.**
7. **Муфта комбинированная НР32\*1 – 15шт.**
8. **Муфта комбинированная НР32\*3/4 – 5шт**
9. **Муфта комбинированная ВР32\*3/4 – 5шт**
10. **Муфта комбинированная ВР32\*1/2 – 5шт**
11. **Муфта комбинированная НР32\*1/2 – 5шт**
12. **Муфта ПП 32 – 15шт**
13. **Муфта PRGC 25 – 15шт.**
14. **Муфта 20 – 5шт.**
15. **Муфта 15 – 5шт.**
16. **Муфта переходная 32\*25 – 10шт.**
17. **Американка НР ПП 20\*1/2 – 25шт.**
18. **Американка ВР ПП 20\*1/2 – 15шт.**
19. **Американка НР ПП 25\*3/4 – 10шт.**
20. **Американка ВР ПП 25\*3/4 – 10шт.**
21. **Американка НР ПП 32\*1 – 10шт.**
22. **Американка ВР ПП 32\*1 – 10шт.**
23. **Угольник ПП:**
* **32\*32 – 5шт.**
* **25\*25 – 5шт.**
* **20\*20 – 5шт.**
* **15\*15 – 5шт.**
1. **Тройник ПП:**
* **32\*32\*32 – 5шт.**
* **25\*25\*25 – 5шт.**
* **20\*20\*20 – 5шт.**
* **15\*-15\*15 – 5шт.**
1. **Труба армированная ПП:**
* **32 – 5м.п.**
* **25 – 5м.п.**
* **20 – 5м.п.**
* **15 – 5м.п.**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты  |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50 % по факту поставки в течении 25 банковских дней |
| **Лот № 3** |
| Предмет закупки  | 1. **Автоматы 3-полюсные 63А – 20шт.**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты  |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 4** |
| Предмет закупки.  | **Пена монтажная 1000мл (бытовая) – 10шт.** |
| Код ОКРБ | 23.14.12.900 | Изделия из стекловолокна прочие |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Лот № 5** |
| Предмет закупки.  | 1. **Техпластина ТКМЩ 3мм – 50кг**
2. **Техпластина ТКМЩ 5мм – 20кг**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |

**Лот № 6** |
| Предмет закупки.  | **Стекло жидкое – 20кг** |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |

**Лот № 7** |
| Предмет закупки.  | 1. **Изолента – 10шт.**
2. **Замок навесной – 10шт.**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 3-5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 8** |
| Предмет закупки  | 1. **Выключатель наружный двойной – 31шт.**
2. **Выключатель внутренний двойной – 5шт.**
3. **Гофрированная труба ДУ 20 – 200м**
4. **Крышка КОН-1М-04 200\*105 ПЭМИ – 100шт.**
5. **Контактор КТ-6023 160А катушка 220 V – 12шт.**
6. **Соединительный сжим СИЗ №4 – 500шт.**
7. **СИЗ №5 – 200шт.**
8. **Коробка распределительная с крышкой 80\*80\*50мм – 20шт.**
 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 9** |
| Предмет закупки.  | 1. **Болт М12\*60 ( цельнорезьбовой) – 5кг**
2. **Гайка М12 – 3,5кг**
3. **Шайба М12 – 1,5 кг**
4. **Болт М116\*80 – 6,5кг**
5. **Гайка 16 – 2,5кг**
6. **Шайба 16 – 1кг**
7. **Болт М14\*80 – 2,5кг**
8. **Гайка 14 – 1,4 кг**
9. **Шайба 14 – 0,4 кг**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 10** |
| Предмет закупки.  | **Лампа накаливания 25Вт е-27 – 1000 шт.**  |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
|

|  |
| --- |
| **Лот № 11** |
| Предмет закупки.  | **Указатель напряжения – 3шт.**  |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |

**Лот №12** |
| Предмет закупки.  | 1. **Кабель ШВВП 2\*0,75 – 200м**
2. **Провод АПВ 4 – 150м**
3. **Кабель АВВГ 2\*2,5 – 250м**
4. **Кабель АПВ 6 – 100м**
5. **Медный кабель сечение не менее 4м2 -25м.п.**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50 % по факту поставки в течении 25 банковских дней |
| **Лот №13** |
| Предмет закупки. | 1. **Труба ПВХ:**
* **Д100 (2м) – 25шт.**
* **Д100(1м) – 25шт.**
* **Д110\*2,2 (2м) – 250шт.**
* **110\*2,2 (1м) – 120шт.**
* **110\*2,2(0,5) – 115шт.**
1. **Колено ПП 110\*45 – 265шт.**
2. **Муфт компенсирующая ПП 110 – 20шт.**
3. **Муфта ПП 110 – 230шт.**
4. **Колено 110\*90 – 20шт.**
5. **Заглушка 110 – 100шт.**
6. **Крестовина пятерник 110\*50 – 100шт.**
7. **Манжет 110 – 100шт.**
8. **Тройник 110\*45 – 100шт.**
9. **Тройник 110/110\*45 – 15шт.**
10. **Тройник 110/50\*87 – 15шт.**
11. **Пятерник 110/110/110/50/50 – 10шт.**
12. **Переход 110\*123 с манжетом – 200шт.**
13. **Переход 110\*124 на чугун для вн. Канал. В к-те с манжет. – 40шт.**
14. **Патрубок 110 – 120шт.**
15. **Ревизия 110 – 110шт.**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты  |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50 % по факту поставки в течении 25 банковских дней |

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требованийПостановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.07.2022 г. № 69«О порядке регулирования цен» |
| **Срок заключения договора** | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров** **(проект договора прилагается)** |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.******Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.*** ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)*****Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:1. Коммерческое предложение участника;
2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».**
3. Копия свидетельства о государственной регистрации;
4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается);
5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин);
6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).

В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.**Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***16.00 часов*** (по местному времени) ***«12» августа 2022 г.***  одним из следующих способов:* В конверте с надписью: **«Техническое обслуживание ЖЭС-1 – 9 г. Новополоцке (электрика и сантехники)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а.
* По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Техническое обслуживание ЖЭС-1 – 9 г. Новополоцке (электрика и сантехники)»*,*** с надписью ДЛЯ ИРИНЫ **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.

Предложения полученные после **16.00** часов **12.08.20222 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.**Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:** каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«15» августа 2022 года в 12.00**. * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки.
* Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.

В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

Приложение: договор 2 листа.

Директор

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е. В. Воинова

10.08.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
	2. Цель приобретения: для собственного потребления.
	3. Источник приобретения: собственные средства.

1.4. Объект строительства**: «Техническое обслуживание ЖЭС-1 – 9 г. Новополоцке (электрика и сантехники)»**

*Источник финансирования объекта строительства: отчисление потребителями ЖКУ за техническое обслуживание*

*Источник финансирования закупки: собственные средства*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
	1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
	2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Молодежная 102А.
	3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
	4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
	1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
	2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
	1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
	1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
	2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
	3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
	4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
	1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
	2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
	3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
	1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
	2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
	1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
	2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
	3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
	5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Воинова**