Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедуры закупки | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,** **БЕЗ проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе |
| Полное наименование | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»  |
| Юридический адрес | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а  |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | Кукреш Анжелика Васильевна |
| Телефон/факс | +375 (214) 50 77 63, +375 (29) 595-53-65 Анжелика |
| Электронная почта | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | www.jreo.by |
| Объект Источник финансирования объекта строительства | **Текущий ремонт арендного жилья по адресу ул. Я.Колоса, д.76 кв. 51, ул. Парковая, д.32 кв.77, ул. Денисова, д.12, кв.10****Городской бюджет** |
| Источник финансирования закупки  | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** |
| Сведения о закупке |
| **Лот № 1** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **Краска ВД-АК для внутренних работ Curcuma 120 (краска по каталогу Caparol 3D plus)**

**40 кг** |
| Условия доставки | Транспортом и за счет Поставщика \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  |
| Срок выполнения заказа | В течение 2-3 рабочих дней со дня предоплаты. |
| Условия оплаты | 100% Предоплата |
|  |  **Лот № 2** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **Обои (шир. трубки 0,53 длина 10м, без подбора рисунка) 20 трубок**
 |
| Условия доставки | Транспортом и за счет Поставщика \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  |
| Срок выполнения заказа | В течение 2-3 рабочих дней со дня предоплаты. |
| Условия оплаты | 100% Предоплата |
|  |  **Лот № 3** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **Клей обойный 2 кг**
 |
| Условия доставки | Транспортом и за счет Поставщика \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  |
| Срок выполнения заказа | В течение 2-3 рабочих дней со дня предоплаты. |
| Условия оплаты | 100% Предоплата |
|  |  **Лот № 4** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | **ул. Денисова,12 кв.10** | **ул. Я.Колоса,76 кв.51** | **ул. Парковая,32 кв.77** |
| **Линолеум (без подбора рисунка) 39 м²**,ширина 2,0 м **9,3 мп**ширина 1,5 м **13,6 мп**Плинтус ПВХ **40 мп** Угол внутр. **12 шт**Угол внешн. **7 шт**Заглушки **18 шт**  **(9 шт лев, 9 шт прав)**Соединитель **16 шт** | **Линолеум (без подбора рисунка) 11,52 м²**,ширина 2,0 м **3,66 мп**ширина 1,0 м **4,2 мп**Плинтус ПВХ **15 мп** Угол внутр. **3 шт**Заглушки **1 шт лев**Соединитель **4 шт** | **Линолеум (без подбора рисунка) 34,85 м²**,ширина 2,5 м **12,2 мп**ширина 1,5 м **2,9 мп**Плинтус ПВХ **35 мп**Угол внутр. **12 шт**Угол внешн. **10 шт**Заглушки **14 шт**  **(7 шт лев, 7 шт прав)**Соединитель **3 шт** |
| Условия доставки | Транспортом и за счет Поставщика \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  |
| Срок выполнения заказа | В течение 2-3 рабочих дней со дня предоплаты. |
| Условия оплаты | 100% Предоплата |
|  |  **Лот № 5** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **Клей для линолеума 36 кг**
 |
| Условия доставки | Транспортом и за счет Поставщика \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  |
| Срок выполнения заказа | В течение 2-3 рабочих дней со дня предоплаты. |
| Условия оплаты | 100% Предоплата |
|  |  **Лот № 6** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **Ручка дверная нажимная врезная с языком универсальная 2 шт**
 |
| Условия доставки | Транспортом и за счет Поставщика \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  |
| Срок выполнения заказа | В течение 2-3 рабочих дней со дня предоплаты. |
| Условия оплаты | 100% Предоплата |
|  |  **Лот № 7** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **Решетка вентиляционная 0,25х0,15 2 шт**
2. **Решетка вентиляционная 15х15 см 2 шт**
3. **Решетка вентиляционная 32х25 см 1 шт**
4. **Решетка вентиляционная 35х30 см 1 шт**
 |
| Условия доставки | Транспортом и за счет Поставщика \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  (\* В случае предоставления Участником предложения без учета доставки Покупатель вправе рассчитать стоимость предложения с учетом доставки собственным транспортом (согласно сметы транспортных расходов по предприятию)). \*Пункт разгрузки: ул. Молодежная,102 а в г. Новополоцке  |
| Срок выполнения заказа | В течение 2-3 рабочих дней со дня предоплаты. |
| Условия оплаты | 100% Предоплата |
| **Срок заключения договора** | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров** **(проект договора прилагается)** |
|  |  |
| **Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований****Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73****«О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции»** |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.******Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.*** ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)*****Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ И БЕЛОРУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:1. Коммерческое предложение участника;
2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».**
3. Копия свидетельства о государственной регистрации;
4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается);
5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин);
6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).

\*В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.**\*Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**\*В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***08.30 часов*** (по местному времени) ***«13» июля 2022 г.***  одним из следующих способов:* В конверте с надписью: **«Переговоры. Ремонт арендных квартир**» по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а.
* По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Переговоры. Ремонт арендных квартир»**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки. Предложения полученные после **08.30** часов **13.07.2022 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.

Конверты с предложениями будут вскрыты в к.202 г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП ЖРЭО **«13» июля 2022 года в 09.00**. * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки.
* Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.

В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: **наиболее низкая цена.** |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

**Протокол вскрытия предложений участников будет размещен на сайте jreo.by (вкладка «тендеры»)**

Директор Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е.В. Воинова

08.07.2022 г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
	2. Цель приобретения: для собственного потребления.
	3. Источник приобретения: собственные средства.

Объект строительства: «**Текущий ремонт арендного жилья по адресу ул. Я.Колоса, д.76 кв. 51, ул. Парковая, д.32 кв.77, ул. Денисова, д.12, кв.10**»

*Источник финансирования объекта строительства: Городской бюджет.*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
	1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
	2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Промышленная, 3. (самовывоз)
	3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
	4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
	1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
	2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
	1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
	1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
	2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
	3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
	4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
	1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
	2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
	3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
	1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
	2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
	1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
	2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
	3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
	5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Новополоцкое КУП «ЖРЭО»

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Воинова**