Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе | | | | | | |
| Полное наименование | | | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» | |
| Юридический адрес | | | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Почтовый адрес | | | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | | | Стрихарь Ирина Викторовна | |
| Телефон/факс | | | | | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 | |
| Электронная почта | | | | | jreo.omts@tut.by | |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) | |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | | | **«Капитальный ремонт здания жилого дом №48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке»**  **Районный бюджет** | |
| Источник финансирования закупки | | | | | **Собственные средства предприятия** | |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | | | | |
| Сведения о закупке | | | | | | |
| **Лот № 1** | | | | | | |
| Предмет закупки. | | | | | 1. **Сгон черный комплекте с муфтой и контргайкой :**  * **Д.20 – 60шт** * **Д. 15 – 8шт.**  1. **Резьба короткая черная:**  * **Д. 15– 80шт.** * **Д. 20 – 120 шт.**  1. **переход стальной сварной:**  * **89\*76 – 1шт.** * **89\*57 – 3шт.** * **76\*57 – 1шт.** * **76\*32 – 1шт.** * **57\*32 – 2шт.**  1. **отвод стальной сварной оцинкованный**  * **д.40 90гр 20 шт.** * **д.32 90гр 30 шт.** * **д.76 90гр 30 шт.** * **д.89 90гр 20 шт.**  1. **отвод стальной сварной оцинкованный:**   **• д.90гр д.65 - 16шт.**   1. **фланцы стальные сварные:**  * **ду65 – 16шт.**  1. **Фланец стальной плоский приварной:**  * **Ду65 – 12шт.** * **Ду50 – 2шт.** * **Ду80 – 16шт.** | |
| Код ОКРБ | 24.52.30 | | | | Фитинги для труб или трубок, литые из стали | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Лот № 2** | | | | Предмет закупки | | 1. **Клапан предохранительный ду15 рабочее давление 1,6Мпа – 1шт.** 2. **Клапан обратный фланцевый д.65 – 1шт.** 3. **Клапан обратный фланцевый д.50 – 1шт.** 4. **Клапан обратный муфтовый д. 32 – 2шт.** 5. **Грязевик д.80 – 2шт.** 6. **Фильтр сетчатый фланцевый д.65 – 1шт.** 7. **Фильтр сетчатый муфтовый д.40 – 1шт.** | | Код ОКРБ | 28.14.11 | Клапаны редукционные, регулирующие, обратные и предохранительные | | Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |   **Лот № 3** | | | | | | |
| Предмет закупки | | | | | 1. **Клапан двухходовой КЗРУС – 50/18 фланцевый с электроприводом дн. 50 Kv=6.73м3/ч;P - 1шт.** | |
| Код ОКРБ | | | | 28.14.11 | Клапаны редукционные, регулирующие, обратные и предохранительные | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | |
| **Лот № 4** | | | | | | |
| Предмет закупки | | | | | 1. **Гидроэлеватор РГ-03 (либо аналог) – 1шт** | |
| Код ОКРБ | 26.51.82.450 | | | | Части и принадлежности приборов и аппаратуры для измерения или контроля расхода, уровня, давления или прочих переменных характеристик жидкостей и газов | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | | 1450белорусских рублей | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | |
| **Лот № 5** | | | | | | |
| Предмет закупки | | | | | 1. **Насос циркуляционный ГВС Q=2.5 м3/ч; Н=6,0м (Grundfos ups 32-120F 22V) – 2шт.** | |
| Код ОКРБ | | | 28.13.13 | | Насосы для перекачки жидкостей объемные роторные прочие | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 10 банковских дней | |
| **Лот № 6** | | | | | | |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки | | | | | 1. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.76.60 110м** 2. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.76.30 14м** 3. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.89.60 42м** 4. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.57.60 115м** 5. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.45.50 80м** 6. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.38.50 63м** 7. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.26.40 110м** 8. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.22.40 10м**   **Кол-во товара в метрах округляется в большую сторону.** | |
| Код ОКРБ | | 23.99.19.100 | | | Шлаковата, минеральная силикатная вата и аналогичные минеральные ваты (включая их смеси) в блоках, листах или рулонах | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 10 банковских дней | |
| |  |  | | --- | --- | | **Лот № 7** | | | Предмет закупки | **Теплообменник пластинчатый**  **TAP-0.26-4.42-2xЦ ( или полный аналог) – 1шт.**  ***(Опросный лист в прикреплённом файле )*** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня перечисления предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Лот № 8** | | | | Предмет закупки | | 1. **Лента клейкая алюминиевая– 60рулонов** | | Код ОКРБ | 24.42.24 | Плиты, листы, полосы или ленты из алюминия толщиной более 0,2 мм | | Срок выполнения заказа | | В течение 3 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | | Предоплата 100% | | **Лот № 9** | | | | | | Предмет закупки | | | * + - 1. **отборное устройство давления на подающем трубопроводе 1.6 – 225У – 25шт.**       2. **Бобышка БП1-М27\*2-100 – 9шт.** | | | Срок выполнения заказа | | | В течение  7 рабочих дней со дня предоплаты | | | Условия оплаты | | | Предоплата 100% | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Лот №10** | | | | Предмет закупки. | | 1. **кран трехходовой латунный д.15 – 25 шт.** | | Код ОКРБ | 28.29.12 | Оборудование и устройства для фильтрования или очистки жидкостей | | Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | | Предоплата 100% | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Лот № 11** | | | Предмет закупки | 1. **нипель латунный Ду15(1/2) – 2шт.** 2. **термометр цифровой ТЦ-Б-DS1820-(от -55до+125) – 90/60E-02-01 в комплекте с гильзой ГЦР. 105-М20\*1,5-8/6-80-6,3 и бобышкой 1/28-40-М20\*1,5-А - 3шт.** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня перечисления предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |   **Лот № 12** | | | Предмет закупки | **Лак битумный БТ-577 – 30кг** | | Срок выполнения заказа | В течение  7 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Предоплата 100% |   **Лот № 13** | | | | | | |
| **Предмет закупки.** | | | | | **Саморез с шестигранной головкой (глухарь) 8\*100 – 100шт.**  **Дюбель распорный 10\*100 – 100шт.**  **Шпилька резьбовая м8 1м – 60шт.**  **Болт М16\*70 с полной резьбой – 44кг**  **Гайка М16 – 15кг** | |
| Код ОКРБ | | 25.94.11 | | | Изделия крепежные резьбовые из черных металлов, не включенные в другие группировки | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение  7 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 100% | |
| **Лот № 14** | | | | | | |
| Предмет закупки | | | | | 1. **Грунтовка гф-021 красно-коричневая – 30кг** | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 3 5 рабочих дней со дня предо | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 100% | |

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований

Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73

«О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции»

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок заключения договора** | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров**  **(проект договора прилагается)** |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).   В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***16-00 часов*** (по местному времени) ***21 июня 2022 г.***  одним из следующих способов:   * - В конверте с надписью: **««Капитальный ремонт здания жилого дом №48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке»» (сантехника)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: ««Капитальный ремонт здания жилого дом №48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке»» (сантехника)» ДЛЯ ИРИНЫ**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения полученные после **16-00** часов **21.06.20222 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  **Протокол Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов будет размещен на сайте jreo.by**  **(вкладка «тендеры»)**  **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:**  каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«22» июня 2022 года в 12.00**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок.  **Доставка будет производиться по адресу г. Новополоцк, ул. Промышленная 3 .** |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

Приложение: договор 2 листа.

Первый заместитель директора –

главный инженер

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» А.М. Парфенов

16.06.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице первого заместителя директора-главного инженера Парфенова А.М., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.

««Капитальный ремонт здания жилого дом №48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (сантехника)»

*Источник финансирования объекта: Районный бюджет*

*Источник финансирования закупки: Собственные средства предприятия*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. ловия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Промышленная, 3. (самовывоз (см.условия прилашения и ком.предложения))
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Первый заместитель директора – главный инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Парфенов**