Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедуры закупки | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,** **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе |
| Полное наименование | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»  |
| Юридический адрес | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а  |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | Стрихарь Ирина Викторовна  |
| Телефон/факс | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 |
| Электронная почта | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект Источник финансирования объекта строительства | **«Капитальный ремонт здания жилого дом №48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке»****Районный бюджет**  |
| Источник финансирования закупки  | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** |
| Сведения о закупке |
| **Лот № 1** |
| Предмет закупки.  | 1. **Сгон черный комплекте с муфтой и контргайкой :**
* **Д.20 – 60шт**
* **Д. 15 – 8шт.**
1. **Резьба короткая черная:**
* **Д. 15– 80шт.**
* **Д. 20 – 120 шт.**
1. **переход стальной сварной:**
* **89\*76 – 1шт.**
* **89\*57 – 3шт.**
* **76\*57 – 1шт.**
* **76\*32 – 1шт.**
* **57\*32 – 2шт.**
1. **отвод стальной сварной оцинкованный**
* **д.40 90гр 20 шт.**
* **д.32 90гр 30 шт.**
* **д.76 90гр 30 шт.**
* **д.89 90гр 20 шт.**
1. **отвод стальной сварной оцинкованный:**

**• д.90гр д.65 - 16шт.**1. **фланцы стальные сварные:**
* **ду65 – 16шт.**
1. **Фланец стальной плоский приварной:**
* **Ду65 – 12шт.**
* **Ду50 – 2шт.**
* **Ду80 – 16шт.**
 |
| Код ОКРБ | 24.52.30 | Фитинги для труб или трубок, литые из стали |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |
|

|  |
| --- |
| **Лот № 2** |
| Предмет закупки  | 1. **Клапан предохранительный ду15 рабочее давление 1,6Мпа – 1шт.**
2. **Клапан обратный фланцевый д.65 – 1шт.**
3. **Клапан обратный фланцевый д.50 – 1шт.**
4. **Клапан обратный муфтовый д. 32 – 2шт.**
5. **Грязевик д.80 – 2шт.**
6. **Фильтр сетчатый фланцевый д.65 – 1шт.**
7. **Фильтр сетчатый муфтовый д.40 – 1шт.**
 |
| Код ОКРБ | 28.14.11 | Клапаны редукционные, регулирующие, обратные и предохранительные |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |

**Лот № 3** |
| Предмет закупки  | 1. **Клапан двухходовой КЗРУС – 50/18 фланцевый с электроприводом дн. 50 Kv=6.73м3/ч;P - 1шт.**
 |
| Код ОКРБ | 28.14.11 | Клапаны редукционные, регулирующие, обратные и предохранительные |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |
| **Лот № 4** |
| Предмет закупки | 1. **Гидроэлеватор РГ-03 (либо аналог) – 1шт**
 |
| Код ОКРБ | 26.51.82.450 | Части и принадлежности приборов и аппаратуры для измерения или контроля расхода, уровня, давления или прочих переменных характеристик жидкостей и газов |
| Ориентировочная цена заказа | 1450белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |
| **Лот № 5** |
| Предмет закупки  | 1. **Насос циркуляционный ГВС Q=2.5 м3/ч; Н=6,0м (Grundfos ups 32-120F 22V) – 2шт.**
 |
| Код ОКРБ | 28.13.13 | Насосы для перекачки жидкостей объемные роторные прочие |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 10 банковских дней |
| **Лот № 6** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки | 1. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.76.60 110м**
2. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.76.30 14м**
3. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.89.60 42м**
4. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.57.60 115м**
5. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.45.50 80м**
6. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.38.50 63м**
7. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.26.40 110м**
8. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.22.40 10м**

**Кол-во товара в метрах округляется в большую сторону.** |
| Код ОКРБ | 23.99.19.100 | Шлаковата, минеральная силикатная вата и аналогичные минеральные ваты (включая их смеси) в блоках, листах или рулонах  |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 10 банковских дней |
|

|  |
| --- |
| **Лот № 7** |
| Предмет закупки | **Теплообменник пластинчатый**  **TAP-0.26-4.42-2xЦ ( или полный аналог) – 1шт.** ***(Опросный лист в прикреплённом файле )*** |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня перечисления предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |

|  |
| --- |
| **Лот № 8** |
| Предмет закупки  | 1. **Лента клейкая алюминиевая– 60рулонов**
 |
| Код ОКРБ | 24.42.24 | Плиты, листы, полосы или ленты из алюминия толщиной более 0,2 мм |
| Срок выполнения заказа | В течение 3 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 9** |
| Предмет закупки  | * + - 1. **отборное устройство давления на подающем трубопроводе 1.6 – 225У – 25шт.**
			2. **Бобышка БП1-М27\*2-100 – 9шт.**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение  7 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |

|  |
| --- |
| **Лот №10** |
| Предмет закупки. | 1. **кран трехходовой латунный д.15 – 25 шт.**
 |
| Код ОКРБ | 28.29.12 | Оборудование и устройства для фильтрования или очистки жидкостей  |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты  |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Лот № 11** |
| Предмет закупки  | 1. **нипель латунный Ду15(1/2) – 2шт.**
2. **термометр цифровой ТЦ-Б-DS1820-(от -55до+125) – 90/60E-02-01 в комплекте с гильзой ГЦР. 105-М20\*1,5-8/6-80-6,3 и бобышкой 1/28-40-М20\*1,5-А - 3шт.**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня перечисления предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |

**Лот № 12** |
| Предмет закупки | **Лак битумный БТ-577 – 30кг** |
| Срок выполнения заказа | В течение  7 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |

**Лот № 13** |
| **Предмет закупки.**  | **Саморез с шестигранной головкой (глухарь) 8\*100 – 100шт.****Дюбель распорный 10\*100 – 100шт.****Шпилька резьбовая м8 1м – 60шт.****Болт М16\*70 с полной резьбой – 44кг****Гайка М16 – 15кг** |
| Код ОКРБ | 25.94.11 | Изделия крепежные резьбовые из черных металлов, не включенные в другие группировки  |
| Срок выполнения заказа | В течение  7 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 14** |
| Предмет закупки  | 1. **Грунтовка гф-021 красно-коричневая – 30кг**
 |
| Срок выполнения заказа | В течение 3 5 рабочих дней со дня предо |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований

Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73

«О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции»

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок заключения договора** | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров** **(проект договора прилагается)** |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.******Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.*** ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)*****Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:1. Коммерческое предложение участника;
2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».**
3. Копия свидетельства о государственной регистрации;
4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается);
5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин);
6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).

В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.**Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***16-00 часов*** (по местному времени) ***21 июня 2022 г.***  одним из следующих способов:* - В конверте с надписью: **««Капитальный ремонт здания жилого дом №48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке»» (сантехника)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а.
* По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: ««Капитальный ремонт здания жилого дом №48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке»» (сантехника)» ДЛЯ ИРИНЫ**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.

Предложения полученные после **16-00** часов **21.06.20222 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.**Протокол Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов будет размещен на сайте jreo.by** **(вкладка «тендеры»)** **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:** каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«22» июня 2022 года в 12.00**. * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки.
* Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.

В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок.**Доставка будет производиться по адресу г. Новополоцк, ул. Промышленная 3 .**  |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

Приложение: договор 2 листа.

Первый заместитель директора –

главный инженер

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» А.М. Парфенов

16.06.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице первого заместителя директора-главного инженера Парфенова А.М., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
	2. Цель приобретения: для собственного потребления.
	3. Источник приобретения: собственные средства.

««Капитальный ремонт здания жилого дом №48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (сантехника)»

*Источник финансирования объекта: Районный бюджет*

*Источник финансирования закупки: Собственные средства предприятия*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
	1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
	2. ловия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Промышленная, 3. (самовывоз (см.условия прилашения и ком.предложения))
	3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
	4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
	1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
	2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
	1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
	1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
	2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
	3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
	4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
	1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
	2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
	3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
	1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
	2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
	1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
	2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
	3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
	5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Первый заместитель директора – главный инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Парфенов**