Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе | | | |
| Полное наименование | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» |
| Юридический адрес | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | Стрихарь Ирина Викторовна |
| Телефон/факс | | | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 |
| Электронная почта | | | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | **«Капитальный ремонт здания жилого дома №48 по ул. Дзержинского г. Полоцк» (электрооборудование)**  **Районный бюджет** |
| Источник финансирования закупки | | | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | |
| Сведения о закупке | | | |
| **Лот № 1** | | | |
| Предмет закупки. | | 1. **светильник светодиодный ДПО 22-6-117.54 8 Вт IP 54 – 20шт.** 2. **светильник светодиодный ДПО 22-6 8 Вт с фотоакустическим датчиком IP31 – 20шт.** 3. **светильник светодиодный ДПО 22-6-117.54 АД 8 Вт с фотоакустическим датчиком IP54 – 4шт.** 4. **светильник светодиодный ДПП 12-30 30Вт IP 54 – 3шт.** | |
| Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 20 банковских дней | |
| **Лот № 2** | | | |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | | * + - 1. **коробка монтажная для крепления розеток и выключателей К207 – 25 шт**       2. **коробка электромонтажная КЭМ5-10-7 – 25 шт**       3. **выключатель для открытой установки одноклавишный , 10 А IP44 А1-10-222 (03)- 5 шт.**       4. **коробка монтажная КМ-202 УХЛ 2 -20 шт** | |
| Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 20 банковских дней | |
| **Лот № 3** | | | |
| Предмет закупки | | 1. **ящик типа ЯРП 250А IP 54 ( в составе выключатель-разъединитель 250А-1шт) – 1шт.** 2. **блок аварийного питания - 1шт.** 3. **ящик с понижающим трансформатором 220/24В типа ЯТП-0,25 с розеткой 24В прямоугольными входами – 1шт.** | |
| Код ОКРБ | 27.12.31 | Щиты распределительные и прочие панели, оборудованные аппаратурой для отключения, переключения или защиты электрических цепей, рассчитанные на напряжение не более 1000 В | |
| Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | Предоплата 100% | |
| **Лот№ 4** | | | |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | | 1. **кабель силовой марки ввгнг-ls 3х1,5-0,**66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова - **411м**  2. **кабель силовой марки ввгнг-ls 4х1,5-0,**66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова - **48м**  3. **кабель силовой марки аввгнг-ls 5х4-0,66** с алюминиевыми жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова - **14м**  4. **кабель силовой марки аввгнг-ls 5х35-0,66** с алюминиевыми жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова - **155м**  5. **кабель силовой марки аввгнг-ls 4х70-0,66** с алюминиевыми жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова – **3м**  6. **провод силовой марки пв1** с медной жилой, с поливинилхлоридной изоляцией,сечением 6 мм2,на напряжение 0,45 кв пв1\*6 - **120м** | |
| Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | |
| **Лот № 5** | | | |
| Предмет закупки | | 1. **бирка-оконцеватель У136 У3/5 – 20шт.** 2. **бирка маркировочная У134 – 40шт.** 3. **бирка маркировочная У153 у3,5 – 700шт.** 4. **соединительный изолирующий зажим Сиз-450шт.** 5. **втулка В28 УХЛ2 – 60шт.** | |
| Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | Предоплата 100% | |
| **Лот № 6** | | | |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | | * + - 1. **полоска и пряжка для крепления проводов – 2000шт.**       2. **Перемычка гибкая ПГС-35-560 У2,5 – 349шт.** | |
| Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | Предоплата 100% | |
| **Лот № 7** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | | **трубка марки ТВ-40 внутренним диаметром 5 мм – 1кг**  **труба ПНД диаметр 63 мм – 52м** |
| Код ОКРБ | 22.21.25.500 | Трубы, трубки и шланги из пластмасс прочие, не включенные в другие группировки |
| Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора. |
| Условия оплаты | | Предоплата 100% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 8** | | | |
| Предмет закупки. | | | 1. **болты строительные с гайками и шайбами диаметром 8 мм длиной 50 - 400** **шт** 2. **болты строительные с гайками и шайбами диаметром 10 мм длиной 50 - 300** **шт** 3. **шпилька м10х1000 - 110** **шт** 4. **анкер забивной м10 (цанга) - 55** **шт** 5. **гайка м10 - 300** **шт** 6. **шайба м8 – 400 шт** 7. **анкер м10 с болтом - 55** **шт** 8. **винты самонарезающие с полукруглой головкой диаметром 8 мм длиной 50мм - 2.46 кг** 9. **винт с потайной головкой 3х25,4х25 оцинкованные – 122штт** 10. **шпилька м10х500 – 110шт.** 11. **шурупы с полукруглой головкой 4х40 мм – 100грамм** 12. **сверла по бетону с SDS + 6\*50/110 – 14 шт.** 13. **сверла по бетону с SDS + 8\*110/160 -11 шт.** 14. **Дюбель-гвоздь 8х60 – 400 шт.** 15. **Дюбель-гвоздь 12х60 – 400 шт.** 16. **Шуруп 6,3х70 полусфера голова – 100 шт.** 17. **Шуруп 6,3х 50 полусфера голова - 100 шт.** 18. **Дюбель-гвоздь 6х40 - 400 шт.** 19. **круги шлифовальные для специальных монтажных работ 5п 180х6х22 – 60 шт.** 20. **Дюбель –хомут 12 5мм (под плоский кабель) – 150шт.** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |
| **Лот № 9** | | | |
| Предмет закупки | | | * + - 1. **Изолента ПВХ желтая 10 шт.**       2. **Изолента ПВХ синяя 10 шт.**       3. **Изолента ПВХ красная 10 шт.**       4. **Изолента ПВХ желто-зеленая 2 шт.**       5. **Изолента ПВХ зеленая 10 шт.**       6. **Изолента ПВХ (размером 15ммх20м цвет любой) – 30шт.** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты. |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% |
| **Лот № 10** | | | |
| Предмет закупки | | | **подвес 300 мм на двух шпильках М10 длиной 500мм – 55шт.**   1. **профиль PSM – 55шт.** 2. **лоток перфорированный 150Х100 (L3000) – 55шт.** |
| Код ОКРБ | 24.33.11.100 | | Уголки, специальные и фасонные профили холоднодеформированные, полученные из плоского проката, без покрытия из нелегированной стали |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |
| Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований  Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73  «О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» | | | |
| Срок заключения договора | | Не позднее **5 рабочих дней** со дня утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается) | |
| Иные условия | | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** | |
| Требования для участия в процедуре закупок | | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).   В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***10.00 часов*** (по местному времени) ***17 июня 2022 г.***  одним из следующих способов:   * В конверте с надписью: **«Капитальный ремонт здания жилого дома №48 по ул. Дзержинского г. Полоцк» (электрооборудование)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Капитальный ремонт здания жилого дома №48 по ул. Дзержинского г. Полоцк» (электрооборудование)» с надписью ДЛЯ ИРИНЫ**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения, полученные после **10.00** часов **17.06. 2022г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  **Протокол Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов будет размещен на сайте jreo.by**  **(вкладка «тендеры»)**  **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:**  каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«20» июня 2022 года в 10-00**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок.  **Доставка будет производиться по адресу г. Новополоцк, ул. Молодёжная 102А .** | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | |
| Доп. условия | | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. | |

*Приложение: договор 2 листа.*

Первый заместитель директора-

Главный инженер

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» А. М. Парфёнов

14.06.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице первого заместителя директора-главного инженера Парфенова А.М., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.

Объект строительства: **«Капитальный ремонт здания жилого дома №48 по ул. Дзержинского г. Полоцк (электрооборудование)»**

* 1. *Источник финансирования объекта строительства: районный бюджет.*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Молодёжная 102А (самовывоз)
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Первый заместитель директора – главный инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Парфенов**