Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедуры закупки | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,** **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе |
| Полное наименование | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»  |
| Юридический адрес | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а  |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | По документальному сопровождению закупки – Стрихарь Ирина Викторовна (044) 556-10-20**По техническим вопросам – Трубкина Ольга**+375 (44) 545-95-59 |
| Телефон/факс | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20  |
| Электронная почта | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект Источник финансирования объекта строительства | **Капитальный ремонт здания жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (электрощитовое)****районный бюджет**  |
| Источник финансирования закупки  | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** |
| Сведения о закупке |
| **Лот № 1** |
| Предмет закупки  | Наименование материалов | Кол-во |
| **Щит с монтажной панелью навесной (300\*350\*132) IP 44 (ЩОМ-12-IP44 УЗ) в составе:**1. -выключатель нагрузки Вн32 1Р 25А3Р 32А-1шт.,
2. -автоматический выключатель 1 полюсный Iтр=6А/С-3шт;
3. -автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 16А/30мА,2Р -1шт.;
4. -автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 10А/30мА,2Р -1шт.;
5. -автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 16А/30мА,4Р -1шт.;
6. -розетка 400В, 50 Гц, 16А, IP54, СЕЕ-типа встраиваемая, 3n+н+з, с шарнирной крышкой-1шт.;
7. -розетка 230В, 50 Гц, 16А, IP54, СЕЕ-типа встраиваемая, 1р+н+з, с шарнирной крышкой-1шт.;
8. -шина нулевая 8/1 (8 групп)
9. -изолятор нулевой шины на монтажную DIN-рейку синий
10. - изолятор нулевой шины на монтажную DIN-рейку зеленый

*( схемы в приложении стр. 3)* | **1** |
| Код ОКРБ | 27.12.31.700 | Щиты, панели и аналогичные основания для электрических распределительных устройств, устройств управления и регулирования, рассчитанные на напряжение не более 1000 В |
| Срок выполнения заказа | В течение 10-15 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25 банковских дней |
| **Лот № 2** |
| Предмет закупки  | Наименование материалов | Кол-во |
| Панель напольная вводно-распределительная ВРУ-TN2-27-63 УХЛ4 IP31 (1800х600х450) в составе:-вводной выключатель-разъединитель 3р , Iном=250А-1шт.; **(расположение сверху)**- ограничитель импульсных перенапряжений 4Р ОПС1-В 4Р -1шт.;- вставка плавкая Iуст.=200А-3шт;- счетчик электрической энергии 3-фазный, электронный , трансформаторного включения RS485 -1шт. ( CE318BY S31.043.JPR.UVFL),-коробка испытательная -1шт.;-выключатель нагрузки трехполюсный Iн=32А-1шт.;-счетчик электрической энергии 3-фазный, электронный , непосредственного включения, 100А RS485 -1шт ( CE318BY S31.146.JPR.UVFL),-комплект шин N(PE) (медь, габ 2) к ПР – комплект;-автоматический выключатель 3х полюсный Iтр=80А-4шт; -автоматический выключатель 3х полюсный Iтр=25А/С-1шт;-автоматический выключатель 1 полюсный Iтр=10А/С-4шт;-автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 16А/30мА,2Р -5шт.*( схемы в приложении стр. 1,4)* | **1** |
| Код ОКРБ | 27.12.31  | Щиты распределительные и прочие панели, оборудованные аппаратурой для отключения, переключения или защиты электрических цепей, рассчитанные на напряжение не более 1000 В |
| Срок выполнения заказа | В течение 10-15 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25 банковских дней  |
| ВАЖНО! ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТОВ ЗАКУПКИ  | * Все оборудование, должно быть с элементами для подключения заземления. В щитах этажных 0,4кВ предусмотреть связь между нулевым защитным РЕ-проводником распределительной линии и РЕ-шиной для подключения нулевых защитных РЕ-проводников групповых сетей квартир. Заземление должно быть выполнено проводом ПВ1х16. В щитах должно быть нанесено обозначение автоматов, вклеены схемы.
* Необходима установка боксов под автоматы защиты по току, фальш- панели с возможностью под опломбировку. Должна быть строго соблюдена последовательность установки устройств. Сборка и номиналы должны соответствовать проекту.
* Замки в этажных щитах предусмотреть следующим образом: отделение с квартирными отключающими устройствами-с общим доступом, отделение со счетчиками электрической энергии-внутренний замок.
* Организация –победитель должна предварительно перед началом сборки щитов созвониться с монтажной организацией.
 |
| **Лот № 3** |
| Предмет закупки  | Наименование материалов | **Кол-во** |
| **Щит этажный встраиваемый на 4 квартиры (840х400х130) без слаботочного отделения в комплекте:****-** выключатель нагрузки ВН32 40А-4шт.,- автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 16А/30мА,2Р -12шт.;- распределительный блок проходной РБП-90 -3шт;- шина РЕ «земля» на DIN-изол (ШНИ-6х9-12-Д-Ж) -4шт;- шина N «ноль» на DIN-изол (ШНИ-6х9-12-Д-С) -4шт*( схемы в приложении стр. 2)* | **20** |
| Код ОКРБ | 27.12.31  | Щиты распределительные и прочие панели, оборудованные аппаратурой для отключения, переключения или защиты электрических цепей, рассчитанные на напряжение не более 1000 В |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора. |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25 банковских дней |
| Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требованийПостановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73«О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» |
| **Срок заключения договора** | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров** **(проект договора прилагается)** |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.******Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.*** ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)*****Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:1. Коммерческое предложение участника;
2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования»;**
3. Копия свидетельства о государственной регистрации;
4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается);
5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин);
6. **Спецификация (с полным описанием комплектующих, входящих в оборудование).**

В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.**Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***16.00часов*** (по местному времени) ***15 июня 2022 г.***  одним из следующих способов:* В конверте с надписью: **«Капитальный ремонт здания жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (электрощитовое)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а.
* По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: Переговоры. «Капитальный ремонт здания жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (электрощитовое)» с пометкой для ИРИНЫ с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.

Предложения, полученные после **16.00**часов **15.06. 2022 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.**Протокол Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов будет размещен на сайте jreo.by** **(вкладка «тендеры»)** **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:** каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«16» июня 2022 года в 10.00**. * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки.
* Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.

В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

Приложение: договор 2 листа.

Первый заместитель директора-

Главный инженер

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» А. М. Парфёнов

13.05.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице первого заместителя директора-главного инженера Парфенова А.М., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
	2. Цель приобретения: для собственного потребления.
	3. Источник приобретения: собственные средства.

Объект строительства: «**Капитальный ремонт здания жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (электрощитовое)»**

* 1. *Источник финансирования объекта строительства: районный бюджет*
1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
	1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
	2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца по адресу: г. Новополоцк ул. Калинина 19
	3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
	4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
	1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
	2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
	1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
	1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
	2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
	3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
	4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
	1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
	2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
	3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
	1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
	2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
	1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
	2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
	3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
	5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Первый заместитель директора – главный инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Парфенов**