Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** | |
| Сведения об организаторе | | | | | |
| Полное наименование | | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» | |
| Юридический адрес | | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Почтовый адрес | | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | | По документальному сопровождению закупки – Стрихарь Ирина Викторовна  (044) 556-10-20  **По техническим вопросам – Трубкина Ольга**  +375 (44) 545-95-59 | |
| Телефон/факс | | | | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 | |
| Электронная почта | | | | jreo.omts@tut.by | |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) | |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | | **Капитальный ремонт здания жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (электрощитовое)**  **районный бюджет** | |
| Источник финансирования закупки | | | | **Собственные средства предприятия** | |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | | | |
| Сведения о закупке | | | | | |
| **Лот № 1** | | | | | |
| Предмет закупки | | | Наименование материалов | | Кол-во |
| **Щит с монтажной панелью навесной (300\*350\*132) IP 44 (ЩОМ-12-IP44 УЗ) в составе:**   1. -выключатель нагрузки Вн32 1Р 25А3Р 32А-1шт., 2. -автоматический выключатель 1 полюсный Iтр=6А/С-3шт; 3. -автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 16А/30мА,2Р -1шт.; 4. -автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 10А/30мА,2Р -1шт.; 5. -автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 16А/30мА,4Р -1шт.; 6. -розетка 400В, 50 Гц, 16А, IP54, СЕЕ-типа встраиваемая, 3n+н+з, с шарнирной крышкой-1шт.; 7. -розетка 230В, 50 Гц, 16А, IP54, СЕЕ-типа встраиваемая, 1р+н+з, с шарнирной крышкой-1шт.; 8. -шина нулевая 8/1 (8 групп) 9. -изолятор нулевой шины на монтажную DIN-рейку синий 10. - изолятор нулевой шины на монтажную DIN-рейку зеленый   *( схемы в приложении стр. 3)* | | **1** |
| Код ОКРБ | 27.12.31.700 | | Щиты, панели и аналогичные основания для электрических распределительных устройств, устройств управления и регулирования, рассчитанные на напряжение не более 1000 В | | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 10-15 рабочих дней со дня предоплаты | | |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25 банковских дней | | |
| **Лот № 2** | | | | | |
| Предмет закупки | | | Наименование материалов | | Кол-во |
| Панель напольная вводно-распределительная ВРУ-TN2-27-63 УХЛ4 IP31 (1800х600х450) в составе:  -вводной выключатель-разъединитель 3р , Iном=250А-1шт.; **(расположение сверху)**  - ограничитель импульсных перенапряжений 4Р ОПС1-В 4Р -1шт.;  - вставка плавкая Iуст.=200А-3шт;  - счетчик электрической энергии 3-фазный, электронный , трансформаторного включения RS485 -1шт. ( CE318BY S31.043.JPR.UVFL),  -коробка испытательная -1шт.;  -выключатель нагрузки трехполюсный Iн=32А-1шт.;  -счетчик электрической энергии 3-фазный, электронный , непосредственного включения, 100А RS485 -1шт ( CE318BY S31.146.JPR.UVFL),  -комплект шин N(PE) (медь, габ 2) к ПР – комплект;  -автоматический выключатель 3х полюсный Iтр=80А-4шт;  -автоматический выключатель 3х полюсный Iтр=25А/С-1шт;  -автоматический выключатель 1 полюсный Iтр=10А/С-4шт;  -автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 16А/30мА,2Р -5шт.  *( схемы в приложении стр. 1,4)* | | **1** |
| Код ОКРБ | 27.12.31 | | Щиты распределительные и прочие панели, оборудованные аппаратурой для отключения, переключения или защиты электрических цепей, рассчитанные на напряжение не более 1000 В | | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 10-15 рабочих дней со дня предоплаты | | |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25 банковских дней | | |
| ВАЖНО! ДЕТАЛЬНОЕ  ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТОВ  ЗАКУПКИ | | | * Все оборудование, должно быть с элементами для подключения заземления. В щитах этажных 0,4кВ предусмотреть связь между нулевым защитным РЕ-проводником распределительной линии и РЕ-шиной для подключения нулевых защитных РЕ-проводников групповых сетей квартир. Заземление должно быть выполнено проводом ПВ1х16. В щитах должно быть нанесено обозначение автоматов, вклеены схемы. * Необходима установка боксов под автоматы защиты по току, фальш- панели с возможностью под опломбировку. Должна быть строго соблюдена последовательность установки устройств. Сборка и номиналы должны соответствовать проекту. * Замки в этажных щитах предусмотреть следующим образом: отделение с квартирными отключающими устройствами-с общим доступом, отделение со счетчиками электрической энергии-внутренний замок. * Организация –победитель должна предварительно перед началом сборки щитов созвониться с монтажной организацией. | | |
| **Лот № 3** | | | | | |
| Предмет закупки | | | Наименование материалов | | **Кол-во** |
| **Щит этажный встраиваемый на 4 квартиры (840х400х130) без слаботочного отделения в комплекте:**  **-** выключатель нагрузки ВН32 40А-4шт.,  - автоматический выключатель с дифф. защитой АС, 16А/30мА,2Р -12шт.;  - распределительный блок проходной РБП-90 -3шт;  - шина РЕ «земля» на DIN-изол (ШНИ-6х9-12-Д-Ж) -4шт;  - шина N «ноль» на DIN-изол (ШНИ-6х9-12-Д-С) -4шт  *( схемы в приложении стр. 2)* | | **20** |
| Код ОКРБ | 27.12.31 | | Щиты распределительные и прочие панели, оборудованные аппаратурой для отключения, переключения или защиты электрических цепей, рассчитанные на напряжение не более 1000 В | | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора. | | |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25 банковских дней | | |
| Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований  Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73  «О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» | | | | | |
| **Срок заключения договора** | | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров**  **(проект договора прилагается)** | | | |
| Иные условия | | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** | | | |
| Требования для участия в процедуре закупок | | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования»;** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. **Спецификация (с полным описанием комплектующих, входящих в оборудование).**   В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | | | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***16.00часов*** (по местному времени) ***15 июня 2022 г.***  одним из следующих способов:   * В конверте с надписью: **«Капитальный ремонт здания жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (электрощитовое)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: Переговоры. «Капитальный ремонт здания жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (электрощитовое)» с пометкой для ИРИНЫ с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения, полученные после **16.00**часов **15.06. 2022 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  **Протокол Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов будет размещен на сайте jreo.by**  **(вкладка «тендеры»)**  **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:**  каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«16» июня 2022 года в 10.00**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок | | | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | | | |
| Доп. условия | | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. | | | |

Приложение: договор 2 листа.

Первый заместитель директора-

Главный инженер

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» А. М. Парфёнов

13.05.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице первого заместителя директора-главного инженера Парфенова А.М., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.

Объект строительства: «**Капитальный ремонт здания жилого дома № 48 по ул. Дзержинского в г. Полоцке (электрощитовое)»**

* 1. *Источник финансирования объекта строительства: районный бюджет*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца по адресу: г. Новополоцк ул. Калинина 19
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Первый заместитель директора – главный инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Парфенов**