Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе | | | | |
| Полное наименование | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» | |
| Юридический адрес | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Почтовый адрес | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | Стрихарь Ирина Викторовна | |
| Телефон/факс | | | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 | |
| Электронная почта | | | jreo.omts@tut.by | |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) | |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | **«Капитальный ремонт ж.д.№236 ул. Советская, ж.д. №12 ул. Пролетарская г. Глубокое (сантехника ч2)»**  **Районный бюджет** | |
| Источник финансирования закупки | | | **Собственные средства предприятия** | |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | | |
| Сведения о закупке | | | | |
| **Лот № 1** | | | | |
| Предмет закупки. | | | 1. **Заглушка стальная фланцевая д. 110 – 3шт.** 2. **Заглушка резьбовая оцинкованная д. 32 нар. Резьба – 1шт.** 3. **Сифон ревизия чугунная д. 50 - 1шт.** 4. **Переход стальной сварной оцинкованный д. 57\*40 – 1шт.** | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение3- 5 рабочих дней со дня заключения договора | |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | |
| **Лот №2** | | | | |
| Предмет закупки | | | 1. **Конвектор настенный К2А-1,445К – 3шт.** | |
| Код ОКРБ | 27.51.26 | | Электрообогреватели помещений и почвы | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение3- 5 рабочих дней со дня заключения договора | |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50 % - по факту поставки в течение 10 банковских дней | |
| **Лот № 3** | | | | |
| Предмет закупки | | | 1. **Насос циркуляционный отопления G=6.2 м3/ч; H=6м д.50 N=0.328 кВт; 1\*230В (ups 32-100 или аналог) с комплектом присоединительных гаек – 2шт.** | |
| Код ОКРБ | | 28.13.13 | Насосы для перекачки жидкостей объемные роторные прочие | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5рабочих дней со дня заключения договора | |
| Условия оплаты | | | Оплата по факту поставки в течение 20 банковских дней | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Лот № 4** | | | | | | | Предмет закупки | | | | 1. **Насос циркуляционный ГВС G=1.53 м3/ч; Н=6,5м д.40 N=0,130 кВт; 1\*230В (ups 25-80 N 180 или аналог) с комплектом присоединительных гаек – 2шт.** | | | Код ОКРБ | | | 28.13.13 | Насосы для перекачки жидкостей объемные роторные прочие | | | Срок выполнения заказа | | | | В течение 5рабочих дней со дня заключения договора | | | Условия оплаты | | | | Оплата по факту поставки в течение 20 банковских дней | | | **Лот № 5** | | | | | Предмет закупки | | | 1. **Насос циркуляционный сдвоенный по типу Magna3 D 32-80F с эл. Двигателем N=0.119кВт, 1х230В, G=4.8м3/ч, Н=5м – 1шт.** | | Код ОКРБ | 28.13.13 | | Насосы для перекачки жидкостей объемные роторные прочие | | Срок выполнения заказа | | | В течение 5-10 рабочих дней со дня заключения договора | | Условия оплаты | | | Оплата по факту поставки в течение 20 банковских дней |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Лот № 6** | | | | | | | Предмет закупки | | | | 1. **Гипоскартон 12,5мм 1200\*2500 – 7лист.** 2. **Профиль для гипсокартона 28\*27 зм – 10шт.** 3. **Профиль для гипсокартона 60\*27 зм – 10шт.** | | | Код ОКРБ | | | 16.21.13 | Плиты древесно-стружечные и аналогичные плиты из древесины и прочих одревесневших материалов | | | Срок выполнения заказа | | | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора. | | | Условия оплаты | | | | Оплата по факту поставки в течение 10 банковских дней. | | | **Лот № 7** | | | | | Предмет закупки | | | **1. Счетчик воды крыльчатый д. 40 js-10-NK ( или аналог) с комплектом присоединительных гаек – 1шт.**  **2. Счетчик холодной воды крыльчатый д. 40 js-16-NK DN40 (или аналог) с комплектом присоединительных гаек – 1шт.** | | Код ОКРБ | 26.51.52 | | Приборы для измерения или контроля расхода, уровня, давления или прочих  переменных характеристик жидкостей и газов | | Срок выполнения заказа | | | В течение  7 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | | | Предоплата 100% | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Лот № 8** | | | | Предмет закупки | | 1. **Грунтовка гф-021 красно-коричневая – 30кг** 2. **Антикор аутокрин – 177 – 50кг** | | Код ОКРБ | 20.30.11 | Краски, лаки и аналогичные покрытия на основе полимеров, диспергированные или растворенные в водной среде | | Срок выполнения заказа | | В течение 3 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | | 100% предоплата | | | | | | |
| **Лот № 9** | | | | |
| Предмет закупки | | | 1. **Пожарный Извещатель автономный с батареей (ИП 212-03-02М1) - 50шт.** | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% | |

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований

Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73

«О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции»

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок заключения договора** | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров**  **(проект договора прилагается)** |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).   В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***13-00 часов*** (по местному времени) ***27мая 2022 г.***  одним из следующих способов:   * - В конверте с надписью: **««Капитальный ремонт ж.д.№236 ул. Советская ж.д. №12 ул. Пролетарская г. Глубокое (сантехника ч2)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Капитальный ремонт ж.д.№236 ул. Советская ж.д. №12 ул. Пролетарская г. Глубокое (сантехника ч2)»» ДЛЯ ИРИНЫ**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения полученные после **13-00** часов **27.05.20222 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  **Протокол Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов будет размещен на сайте jreo.by**  **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:**  каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«30» мая 2022 года в 10-00**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок.  **Доставка будет производиться по адресу г. Новополоцк, ул. Промышленная 3 .** |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

Приложение: договор 2 листа.

Директор

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е.В. Воинова

25.05..2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.

«Капитальный ремонт ж.д.№236 ул. Советская ж.д. №12 ул. Пролетарская г. Глубокое (сантехника ч2)»

*Источник финансирования объекта: Районный бюджет*

*Источник финансирования закупки: Собственные средства предприятия*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. ловия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Промышленная, 3. (самовывоз (см.условия прилашения и ком.предложения))
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Воинова**