Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе | | | |
| Полное наименование | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» |
| Юридический адрес | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | Стрихарь Ирина Викторовна |
| Телефон/факс | | | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 |
| Электронная почта | | | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | **«Текущий ремонт ЖЭС1-9» городской бюджет** |
| Источник финансирования закупки | | | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | |
| Сведения о закупке | | | |
| **Лот № 1** | | | |
| Предмет закупки. | | | 1. **Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS32-120 – 1шт.** 2. **насос GRUNDFOS UPS 40-60 250мм 1х230 – 1шт.** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Оплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25бансковских дней |
| **Лот № 2** | | | |
| Предмет закупки | | | 1. **клипсы для крепления гофры д.25 мм – 50шт.** 2. **дюбель-ремешок 8\*110 - 300шт.** 3. **гвоздевой дюбель 6х40 – 760шт.** 4. **саморезы клопы с пресшайбой 4,2х16 - 100шт.** 5. **стяжка нейлоновая 2,5х200 - 4уп.** 6. **электроды МР-3 3,0 - 5пачек** 7. **бур по бетону 6х100х160 - 10шт.** 8. **бур по бетону 10х150х215 - 5шт.** 9. **круг отрезной 125х1,6х22,23 - 40шт.** 10. **бур 10\*150/210 - 4шт.** 11. **бур 12\*150/210 - 4шт.** 12. **бур 14\*250/310 - 4шт.** 13. **бур 14\*600/720 - 1шт.** 14. **лента перфорированная прямая 0,55х12мм - 76м** 15. **болт М14х70мм - 8шт.** 16. **гайка д.14мм -8шт.** 17. **шайба д.14мм - 8шт.** 18. **болт М16х70 - 296шт.** 19. **гайка М16 - 296шт.** 20. **шайба 16 - 296шт.** 21. **шланг газовый резинотканевый - 2м** 22. **КТР-15 в комплекте - 2шт.** 23. **прокладка резиновая фланцевая д.50 - 2шт.** 24. **контргайка д15мм - 10шт.** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 3 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Оплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25бансковских дней |
| **Лот № 3** | | | |
| Предмет закупки | | | 1. **термометр биметаллический ТБП-100/50-Р-0 …100С ( с комплектно с гильзой и бабышкой) - 9компл.** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение  5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% |
| **Лот № 4** | | | |
| Предмет закупки | | | 1. **Провод ПВЗ 1х1,5 - 50м** 2. **Провод КММ 4х0,35 - 340м** 3. **Провод ПВЗ-1,25 - 120м.** 4. **Шнур ШВВП2х0,75 - 25м** |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% |
| **Лот №5** | | | |
| Предмет закупки | | | 1. **манометр МП 1000-1.0мПа - 5шт** |
| Код ОКРБ | 26.51.52 | | Приборы для измерения или контроля расхода, уровня, давления или прочих переменных характеристик жидкостей и газов |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% |
| |  |  | | --- | --- | | **Лот №6** | | | Предмет закупки | 1. **кабельный наконечник ПМ 2,5-4 - 22шт.** 2. **наконечник круглый НКИ - 1,5х6 - 25шт.** 3. **нконечник НШВИ д0,35мм2 – 400шт.** 4. **нконечник НШВИ д1,5мм2 - 100шт.** 5. **нконечник НШВИ 2,5мм2 - 50шт.** | | Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора | | Условия оплаты | Предоплата 100% | | **Лот №7** | | | Предмет закупки | 1. **выключатель установочный с16-122 для скр. Установки- 3шт.** 2. **выключатель установочный С56-124 для скр. Проводки - 2шт.** 3. **розетка штемпельная с заземл. контактом для скрытой проводки РС32-006- 1шт.** 4. **выключатель одноклавишный С14- 003 - 2шт.** 5. **коробка распределительная - 1шт.** 6. **крюк У623 У4 - 2шт.** 7. **Вилка 220В - 25шт.** 8. **Розетка открытая установка РА 16-29в(03) - 25шт.** 9. **блок электроустановочный (выкл. Двухклавишный, розетка с зазем. Контактом) –**   **1шт.** | | Срок выполнения заказа | В течение 3 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Оплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25бансковских дней | | **Лот №8** | | | Предмет закупки | 1. **фланец плоский приварной д 50- 66шт.** 2. **прокладка паранитовая д50 - 66шт.** 3. **фланец плоский приварной д40 - 8шт.** 4. **прокладка паранитовая д40 - 8шт.** 5. **труба д57 метал. - 23м** 6. **труба д 40 метал. - 4м** 7. **переход стальной 57\*25 - 4шт.** 8. **переход стальной 80\*40 - 2шт.** 9. **переход стальной 50\*40 - 6шт.** 10. **переход 76\*57 - 2шт.** 11. **кран трехходовой д15 11Б 18б - 5шт.** 12. **резьба д15 - 5шт.** 13. **отвод д50 - 4шт.** | | Срок выполнения заказа | В течение 3 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Оплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25бансковских дней | | **Лот №9** | | | Предмет закупки | 1. **кран шаровый Ушу-50 - 5шт.** 2. **задвижка чугунная д. 50 – 1шт.** 3. **футорка чугунная правая д20мм - 5шт.** 4. **футорка чугунная левая д20мм - 5шт.** 5. **компенсатор резиновый фланцевый Ду40 - 4шт.** 6. **фильтр сетчатый ФС-50 - 2шт.** | | Срок выполнения заказа | В течение 3 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Оплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25бансковских дней | | **Лот №10** | | | Предмет закупки | 1. **переход 110/124для вн.кан. В к-те с манж. – 40шт.** 2. **труба металлопластиковая 16х2,0 – 200п.м.** 3. **муфта обжимная с нар. Резьбой на металлпласт д.16х1/2 - 40шт.** 4. **муфта обжимная с вн. Резьбой на металлпласт д.16х1/2 - 30шт.** 5. **муфта ПП с нар. Резьбой 15\*20 д15мм - 4шт.** 6. **угольник обжимной с нар. Резьбой на металлпласт д.16х1/2 - 40шт.** 7. **угольник обжимной с вн. Резьбой на металлпласт д.16х1/2 - 30шт.** 8. **труба ПВХ д160мм - 20м.п.** 9. **переход на 110 - 4шт.** 10. **труба ПВХ д110 - 20 м.п.** | | Срок выполнения заказа | В течение 3 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | Оплата 50%, 50% по факту поставки в течении 25бансковских дней |   Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований  Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73  «О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» | | | |
| **Срок заключения договора** | | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров**  **(проект договора прилагается)** | |
| Иные условия | | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** | |
| Требования для участия в процедуре закупок | | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).   В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***16.00 часов*** (по местному времени) ***«26» мая 2022 г.***  одним из следующих способов:   * В конверте с надписью: **«Текущий ремонт ЖЭС1-9»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Текущий ремонт ЖЭС-1-9» для ИРИНЫ с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения полученные после **16.00** часов **26.05.2022г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  **Протокол Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов будет размещен на сайте jreo.by**  **(вкладка «тендеры»)**  **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:**  каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«27» мая 2022 года в 10,00**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | |
| Доп. условия | | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. | |

Приложение: договор 2 листа.

Директор

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е. В. Воинова

24.05.2022

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.
   4. Объект строительства: **«Текущий ремонт ЖЭС-1-9»**
   5. *Источник финансирования объекта строительства:* **городской бюджет**
2. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Молодёжная 102А. (самовывоз (см.условия прилашения и ком.предложения))
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. В. Воинова**