Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** | |
| Сведения об организаторе | | | |
| Полное наименование | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» | | |
| Юридический адрес | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | | |
| Почтовый адрес | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | | |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | Стрихарь Ирина Викторовна | | |
| Телефон/факс | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 | | |
| Электронная почта | jreo.omts@tut.by | | |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) | | |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | **«Капитальный ремонт здания жилого дом №12 ул. Пролетарская г. Глубокое»**  **Районный бюджет** | | |
| Источник финансирования закупки | **Собственные средства предприятия** | | |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | |
| Сведения о закупке | | | |
| **Лот № 1** | | | |
| Предмет закупки. | 1. **Заглушка стальная фланцевая д. 110 – 3шт.** 2. **Заглушка резьбовая оцинкованная д. 32 нар. Резьба – 1шт.** 3. **Сифон ревизия чугунная д. 50 - 1шт.** 4. **Переход стальной сварной оцинкованный д. 57\*40 – 1шт.** | | |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора | | |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | | |
| |  |  | | --- | --- | | **Лот № 2** | | | **Предмет закупки.** | 1. **Труба раструбная НПВЗ SDR41 Ду 110мм 3м – 6шт.** 2. **Тройник раструбный 90гр НПВХ д.110\*110 с фланцем– 1шт.** 3. **Тройник раструбный 90гр НПВХ д.110 – 1шт.** 4. **Втулка НПВХ с фланцем д.110 – 2шт.** 5. **Отвод 90гр НПВХ раструбный д.110 – 4шт.** | | Срок выполнения заказа | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора | | Условия оплаты | Предоплата 100% |   **Лот № 3** | | | |
| Предмет закупки | 1. **Сифон трубный 1 1/2"\*40 с разрывом струи с овальной воронкой – 1шт.** 2. **Переход ПП 32\*20 – 15шт.** 3. **Кран шаровый ПП20 – 50шт.** 4. **Прокладки 3/4" для счетчиков воды, резиновые -16шт.** 5. **тройник ПП 32\*20\*32 – 30шт.** 6. **Американка ПП20\*1/2"вн резьба – 16шт.** 7. **Американка ПП40\*1 1/2" внутр. Резьба – 1шт.** 8. **Муфта ПП32 – 30шт.** 9. **Муфта ПП40 – 30шт.** | | |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 10 банковских дней | | |
| **Лот № 4** | | | |
| Предмет закупки. | 1. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.42.20 – 12м** 2. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.35.20 – 23м** | | |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора | | |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 10 банковских дней | | |
| **Лот № 5** | | | |
| Предмет закупки | 1. **Пожарный Извещатель автономный с батареей (ИП 212-03-02М1) - 50шт.** | | |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | |
| Условия оплаты | Предоплата 100% | | |
| **Лот № 6** | | | |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки | 1. **Заглушка ПВХ д.110 – 20шт.** 2. **Тройник пвх110 45гр – 20шт.** 3. **Тройник ПВХ 110 90гр – 12шт.** 4. **Отвод пвх110 45гр – 20шт.** 5. **Труба канализационная ПВХ д.110 2м – 24шт.** 6. **Труба канализационная ПВХ д.110 0,75м – 30шт.** 7. **Труба канализационная ПВХ д.110 0,3м – 10шт.** 8. **Крестовина пвх двухплоскостная 110\*50 левая – 8шт.** 9. **Крестовина ПВХ 110 45гр – 30шт.** 10. **Отвод ПВХ д.110 90гр – 20шт.** 11. **Переход ПВХ чугун 50\*75 с манжетой – 44шт.** 12. **Переход ПВХ 110\*50 – 50шт.** 13. **Отвод ПВХ д.110 30гр – 8шт.** 14. **Переход ПВХ\*чугун 110\*124 с манжетой – 3шт.** 15. **Ревизия ПВХ д.110 – 10шт.** 16. **переход пвх 50\*40 – 2шт.** 17. **Труба пвх д.50 0,5м – 4шт.** 18. **Тройник ПВХ 110\*50 45гр – 16шт.** | | |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | |
| Условия оплаты | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 10 банковских дней | | |
| **Лот № 7** | | | |
| Предмет закупки | **Полотенцесушитель П-образный оцинкованный д.25 500\*500мм – 10шт.** | | |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | |
| Условия оплаты | Предоплата в размере 100% | | |
| **Лот № 8** | | | |
| Предмет закупки | | 1. **КТР 1" без комплекта – 50шт.** 2. **КТР 1 1/4" без комплекта – 50шт.** 3. **КТР 1/2" без комплекта – 40шт.** 4. **КТР 4" без комплекта – 80шт.** 5. **Дюбель пластмассовый 10\*60 – 200шт.** 6. **Цанга латунная м8 – 150шт.** 7. **шуруп-пшпилька м8 100мм – 220 шт.** 8. **Цанга М8 – 200шт.** 9. **Комплект креплений унитаза к полу – 16шт.** 10. **Дюбель распорный 10\*60 – 80шт.** 11. **Шпилька резьбовая м8 1м – 60шт.** | |
| Срок выполнения заказа | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора | |
| Условия оплаты | | Предоплата 100% | |

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований

Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73

«О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции»

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок заключения договора** | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров**  **(проект договора прилагается)** |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).   В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***14-00 часов*** (по местному времени) ***19 мая 2022 г.***  одним из следующих способов:   * - В конверте с надписью: **««Капитальный ремонт здания жилого дом №12 ул. Пролетарская г. Глубокое» (сантехника)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: ««Капитальный ремонт здания жилого дом №12 ул. Пролетарская г. Глубокое (сантехника)» ДЛЯ ИРИНЫ**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения полученные после **14-00** часов **19.05.20222 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  **Протокол Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов будет размещен на сайте jreo.by**  **(вкладка «тендеры»)**  **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:**  каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«20» мая 2022 года в 09-00**   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок.  **Доставка будет производиться по адресу г. Новополоцк, ул. Промышленная 3 .** |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

Приложение: договор 2 листа.

Директор

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е.В. Воинова

17.05.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.

«Капитальный ремонт здания жилого дом №12 ул. Пролетарская г. Глубокое (сантехника)»

*Источник финансирования объекта: Районный бюджет*

*Источник финансирования закупки: Собственные средства предприятия*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. ловия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Промышленная, 3. (самовывоз (см.условия прилашения и ком.предложения))
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Воинова**