Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **без проведения процедуры по улучшению предложения для переговоров** | |
| Сведения об организаторе | | | | | | | |
| Полное наименование | | | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» | | |
| Юридический адрес | | | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | | |
| Почтовый адрес | | | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | | |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | | | Стрихарь Ирина Викторовна | | |
| Телефон/факс | | | | | +375 (214) 50 84 75, +375 (44) 556-10-20 | | |
| Электронная почта | | | | | jreo.omts@tut.by | | |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) | | |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | | | **«Капитальный ремонт здания жилого дом №236 ул. Советская г. Глубокое»**  **Районный бюджет** | | |
| Источник финансирования закупки | | | | | **Собственные средства предприятия** | | |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | | | | | |
| Сведения о закупке | | | | | | | |
| **Лот № 1** | | | | | | | |
| Предмет закупки. | | | | | *Розлив ниже 0,000*   1. **Сгон оцинкованный в комплекте :**  * **Д.50 – 1шт** * **Д. 40 – 6шт.** * **Д. 25 – 2шт.**  1. **Резьба короткая оцинкованная:**  * **Д. 50 – 2шт.** * **Д. 40 – 6 шт.**  1. **муфта оцинков резьбовая:**  * **ду20 25 шт.** * **ду25 31 шт.** * **ду32 24 шт.** * **ду40 6 шт.**  1. **Контргайка оцинкованная**  * **д20 25 шт.** * **д25 30 шт.** * **д32 23 шт.** * **д40 6 шт.**  1. **муфта переходная оцинкованная резьбовая**  * **д20\*15 - 27 шт.** * **д25\*20 - 29 шт.** * **д32\*25 - 27 шт.** * **д40\*32 - 6 шт.**  1. **переход стальной сварной оцинкованный д50\*32 - 12 шт.** 2. **угольник стальной резьбовой оцинкованный**  * **90гр д.20 35 шт.** * **90гр д.25 32 шт.** * **90гр д.32 16 шт.**  1. **отвод стальной сварной оцинкованный**  * **д.50 90гр 9 шт.** * **д.40 90гр 4 шт.**   **8. тройник стальной резьбовой оцинкованный**   * + **д.20 26 шт.**   + **д.25 18 шт.**   + **д.25\*20\*25 15 шт.**   + **д.32\*20\*32 9 шт.**   + **д.32\*25\*32 8 шт.**   + **д.40 5 шт.**   + **д.50 8 шт.** | | |
| Код ОКРБ | 24.52.30 | | | | Фитинги для труб или трубок, литые из стали | | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | |  | | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня заключения догоовра | | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Лот № 2** | | | | Предмет закупки. | | *Водомерный узел*   1. **Фланец стальной плоский приварной :**   **д.50 – 6шт.**  **д.40 – 4шт.**  **2. переход стальной оцинкованный д. 50\*40 – 2шт.**  **3. Фильтр осадочный фланцевый д. 40 – 1шт.** | | Код ОКРБ | 24.52.30 | Фитинги для труб или трубок, литые из стали | | Ориентировочная цена заказа | |  | | Срок выполнения заказа | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора | | Условия оплаты | | Предоплата 100% |   **Лот № 3** | | | | | | | |
| Предмет закупки | | | | | 1. **Термостатический балансировочный клапан MTCV д.15 - 15шт.** *( водопровод )* 2. **Клапан обратный муфтовый д.40 – 1шт.** *( канализация НК )* | | |
| Код ОКРБ | | | | 28.14.11 | Клапаны редукционные, регулирующие, обратные и предохранительные | | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | |  | | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 100% | | |
| **Лот № 4** | | | | | | | |
| Предмет закупки. | | | | | *Розлив ниже 0,000*   1. **Американка ПП 32\*1” нар. Резьба – 9шт** 2. **Американка ПП 32\*3/4” нар. Резьба – 11шт.** 3. **Американка ПП 25\*3/4” нар резьба – 6шт** 4. **Американка ПП 40\* 1 ” нар резьба – 9шт**   *Водопровод выше 0,00*   1. **Переход ПП 32\*20- 20 шт.** 2. **Переход ПП 25\*20 - 10 шт.** 3. **Переход ПП 40\*20 – 20 шт.** 4. **Труба ПП20 PN20 - 52 м** 5. **Труба ПП25 PN20 - 60 м** 6. **Труба ПП32 PN20 - 260 м** 7. **Труба ПП40 PN20 - 200 м** 8. **Кран шаровый ПП20 – 36 шт.** 9. **Прокладки 3/4" для счетчиков воды, резиновые – 170 шт.** 10. **тройник ПП 32\*20\*32 - 40 шт.** 11. **тройник ПП 40\*20\*40 - 40 шт.** 12. **Отвод ПП40 90гр - 110 шт.** 13. **Отвод ПП20 90гр - 100 шт.** 14. **Отвод ПП32 45гр - 20 шт.** 15. **Отвод ПП32 90гр - 50 шт.** 16. **Американка ПП40\*1" вн резьба – 72 шт.** 17. **Американка ПП20\*1/2"вн резьба - 140 шт.** | | |
| Код ОКРБ | 22.21.21.500 | | | | Трубы, трубки и шланги из пластмасс из полиэтилена, полипропилена и ПВХ жесткие | | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | |  | | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора | | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 10 банковских дней | | |
| **Лот № 5** | | | | | | | |
| Предмет закупки | | | | | 1. **Насос погружной дренажный "Гном" 7-7Д (Q=7,0 м3/ч; Н=7,0м; N=220В) в комплекте с поплавковым выключателем уровня и прибором аварийной сигнализации с кабелем длиной 10м - 1шт** | | |
| Код ОКРБ | | | 28.13.13 | | Насосы для перекачки жидкостей объемные роторные прочие | | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | |  | | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора | | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 100% | | |
| **Лот № 6** | | | | | | | |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки | | | | | 1. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.28.20 32м** 2. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.34.20 39м** 3. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.42.20 28м** 4. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.48.20 3м** 5. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.60.20 55м** 6. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.28.40 68м** 7. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.34.40 92м** 8. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.42.40 60м** 9. **Цилиндр с покрытием из фольги Акотерм Ц100/А-1000.48.40 28м** 10. **Лента клейкая алюминиевая - 30 рул.**   **Кол-во товара в метрах округляется в большую сторону.**  Соответствие ГОСТ 23208-2003 | | |
| Код ОКРБ | | 23.99.19.100 | | | Шлаковата, минеральная силикатная вата и аналогичные минеральные ваты (включая их смеси) в блоках, листах или рулонах | | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | |  | | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 10 банковских дней | | |
| **Лот № 7** | | | | | | | |
| Предмет закупки | | | | | *Уравнение потенциалов*   1. **Зажим (аналог ЗБХ-С-22) – 72шт** 2. **Зажим (аналог ЗБХ-С-34) – 36шт** | | |
| Код ОКРБ | | 25.94.11 | | | Изделия крепежные резьбовые из черных металлов, не включенные в другие группировки | | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | |  | | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты | | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата в размере 100% | | |
| **Лот № 8** | | | | | | | |
| Предмет закупки | | | | | | 1. **Держатель шин заземления К188 УЗ – 385 шт.** 2. **Кабель ввг 1\*4 – 500м** | |
| Код ОКРБ | | 27.32.13 | | | | Проводники электрические прочие с номинальным напряжением не более 1000 В | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | | |  | |
| Срок выполнения заказа | | | | | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора | |
| Условия оплаты | | | | | | Предоплата 100% | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Лот № 9** | | | | Предмет закупки | | *Уравнение потенциалов*   1. **Коробка уравнивания потенциалов с клемой внутри КУП-244 ( или аналог) – 36шт.** | | Код ОКРБ | 27.12.31.730 | Коробки распределительные для электроприводов и силовые распределительные  щиты с номинальным напряжением не более 1000 В | | Ориентировочная цена заказа | |  | | Срок выполнения заказа | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора | | Условия оплаты | | Предоплата 100% | | **Лот № 10** | | | | Предмет закупки | | *Пожарная сигнализация*   1. **Извещатель пожарный автономный с батареей - 72шт.** | | Код ОКРБ | 27.90.20.800 | Аппаратура электрическая сигнализационная звуковая или визуальная, не включенная  в другие группировки | | Ориентировочная цена заказа | |  | | Срок выполнения заказа | | В течение 5 рабочих дней со дня перечисления предоплаты | | Условия оплаты | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Лот № 11** | | | | | | |  | | | | 1. **Краска масляная желтая – 10кг** 2. **Краска масляная зеленая – 10кг** | | | Код ОКРБ | | | 20.30.22 | Краски и лаки прочие; материалы аналогичные для нанесения покрытий; сиккативы готовые; мастики; растворители и разбавители | | | Ориентировочная цена заказа | | | |  | | | Срок выполнения заказа | | | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора | | | Условия оплаты | | | | Предоплата 100% | | | **Лот № 12** | | | | | Предмет закупки | | | **1. Счетчик холодной воды д.40 с дистанционным съёмом показаний МТК – 40N (или**  **Аналог) в комплекте с гайками для подключения - 1шт.**   1. **Манометр 0-1,0Мпа – 1шт.** | | Код ОКРБ | 26.51.52 | | Приборы для измерения или контроля расхода, уровня, давления или прочих  переменных характеристик жидкостей и газов | | Ориентировочная цена заказа | | |  | | Срок выполнения заказа | | | В течение  7 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | | | Предоплата 100% |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Лот № 13** | | | | | Предмет закупки. | | *Канализация ниже 0,000*   1. **Труба канализационная ПВХ д.110 2м – 50 шт.** 2. **Труба канализационная ПВХ д.110 1м – 30 шт.** 3. **Труба канализационная ПВХ SN4 д.110 1м – 1 шт.** 4. **Труба канализационная ПВХ SN4 д.110 2м – 8 шт.** 5. **Ревизия ПВХ д.110 – 3 шт.** 6. **Заглушка ПВХ д.110 – 20 шт.** 7. **Тройник пвх110 45гр – 30 шт.** 8. **Отвод пвх110 45гр – 50 шт.**   ***Канализация выше 0,000***   1. **Труба канализационная ПВХ д.110 2м - 50 шт.** 2. **Труба канализационная ПВХ д.110 0,75м – 50 шт.** 3. **Труба канализационная ПВХ д.110 0,3м - 40 шт.** 4. **Крестовина пвх двухплоскостная 110\*50 правая 12шт.** 5. **Крестовина пвх двухплоскостная 110\*50 левая 12шт.** 6. **Крестовина ПВХ одноплоскостная 110\*50 90гр - 40 шт.** 7. **Отвод ПВХ д.110 90гр - 24 шт.** 8. **Переход ПВХ чугун 50\*75 с манжетой - 72 шт.** 9. **Труба ПВХ д.50 0,25м - 52 шт.** 10. **Тройник ПВХ 110\*50 45гр – 24 шт.** 11. **Переход ПВХ 110\*50 – 12 шт.** 12. **Тройник ПВХ 110 90гр – 12 шт.** 13. **Отвод ПВХ д.50 45гр – 30 шт.** 14. **Переход ПВХ\*чугун 110\*124 с манжетой - 18 шт.** 15. **Ревизия ПВХ д.110 - 30 шт.** | | | Код ОКРБ | 22.21.29 | Трубы, трубки, шланги (кроме жестких) из пластмасс прочие; фитинги из пластмасс | | | Ориентировочная цена заказа | |  | | | Срок выполнения заказа | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора | | | Условия оплаты | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | | | **Лот №14** | | | | | Предмет закупки. | | | 1. **кран трехходовой латунный муфтовый д.15 – 1 шт.** 2. **кран шаровый латунный д.32 – 3 шт.** 3. **кран шаровый латунный д.40 – 3 шт.** 4. **кран шаровый латунный д.50 – 1 шт.** 5. **Кран шаровый латунный муфтовый д.15 – 18 шт.** 6. **Кран шаровый латунный д.15 – 30 шт.** 7. **Кран шаровый стальной фланцевый д.50 – 3 шт.** 8. **Кран шаровый муфтовый д. 40 – 1шт.** | | Код ОКРБ | | 28.29.12 | Оборудование и устройства для фильтрования или очистки жидкостей | | Ориентировочная цена заказа | | |  | | Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора | | Условия оплаты | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Лот № 15** | | | | Предмет закупки | | 1. **Полотенцесушитель оцинкованный Д.25  500\*500 ( п-образный) – 10шт** | | Код ОКРБ | 24.20.13.100 | Трубы и трубки прочие круглого сечения бесшовные из нержавеющей стали | | Ориентировочная цена заказа | |  | | Срок выполнения заказа | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора | | Условия оплаты | | Оплата по факту поставки в течение 25 банковских дней |   **Лот № 16** | | | | Предмет закупки | | 1. **Изоляция из вспененного полиэтилена д.28.13 - 60м** 2. **Изоляция из вспененного полиэтилена д.34.13 - 90м** 3. **Изоляция из вспененного полиэтилена д.34.20 - 169м** 4. **Изоляция из вспененного полиэтилена д.42.20 - 116м** 5. **скотч армированный 15 рул.** | | Код ОКРБ | 22.21.21.500 | Трубы, трубки и шланги из пластмасс из полиэтилена, полипропилена и  поливинилхлорида | | Ориентировочная цена заказа | |  | | Срок выполнения заказа | | В течение 3 рабочих дней со дня предоплаты | | Условия оплаты | | Оплата по факту поставки в течение 20 банковских дней |   **Лот № 17** | | | | | | | |
| **Предмет закупки.** | | | | | *Розлив ниже 0,000*   1. **КТР-3/4" - 55 шт.** 2. **КТР-1"- 75 шт.** 3. **КТР-1 1/4" – 23 шт.** 4. **КТР-1 1/2"- 12 шт.** 5. **КТР-2" – 18 шт.** 6. **Цанга М8 – 500 шт.** 7. **Шпилька резьбовая М8 1м – 110шт.**   *Водопровод выше 0,000*   1. **КТР 1" без комплекта – 190 шт.** 2. **КТР 3/4"" без комплекта – 42 шт.** 3. **КТР 1 1/4" без комплекта 72 шт.** 4. **КТР 1/2" без комплекта - 100 шт.** 5. **Дюбель пластмассовый 10\*60 – 500 шт.** 6. **Цанга латунная м8 - 700 шт,** 7. **шуруп-шпилька м8 100мм – 620 шт.**   *канализация ниже 0,00*   1. **КТР 4" без комплекта – 120 шт.**   *Канализация выше 0,00*   1. **Коплект креплений унитаза к полу - 72 шт.** 2. **КТР 4" без комплекта – 120 шт.** 3. **Дюбель распорный 10\*60 - 120 шт.** 4. **Дюбель-гвоздь 6\*60 – 800шт.** | | |
| Код ОКРБ | | 25.94.11 | | | Изделия крепежные резьбовые из черных металлов, не включенные в другие группировки | | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | |  | | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора. | | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 50%, 50% по факту поставки в течение 25 банковских дней | | |
| **Лот № 18** | | | | | | | |
| Предмет закупки | | | | | 1. **Воздухоотводчик автоматический Ду-15 – 15 шт.** | | |
| Код ОКРБ | | 28.14.13.800 | | | Арматура прочая, аналогичная кранам, вентилям, клапанам | | |
| Ориентировочная цена заказа | | | | |  | | |
| Срок выполнения заказа | | | | | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора | | |
| Условия оплаты | | | | | Предоплата 100% | | |

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований

Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73

«О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции»

|  |  |
| --- | --- |
| **Срок заключения договора** | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров**  **(проект договора прилагается)** |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин); 6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).   В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***12-00 часов*** (по местному времени) ***29 апреля 2022 г.***  одним из следующих способов:   * - В конверте с надписью: **«Капитальный ремонт здания жилого дом №236 ул. Советская г. Глубокое» (сантехника)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Капитальный ремонт здания жилого дом №236 ул. Советская г. Глубокое» (сантехника)» ДЛЯ ИРИНЫ**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения полученные после **12-00** часов **29.04.20222 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  **Протокол Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов будет размещен на сайте jreo.by**  **(вкладка «тендеры») 04.05.2022г.**  **Вскрытие предложений, рассмотрение предложений, подведение итогов состоится:**  каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«29» апреля 2022 года в 16.30**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок.  **Доставка будет производиться по адресу Ж Д. № 236 по ул. Советская в г. Глубокое** |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

Приложение: договор 2 листа.

Директор

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е.В. Воинова

27.04.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.

«Капитальный ремонт здания жилого дом №236 ул. Советская г. Глубокое»»

*Источник финансирования объекта: Районный бюджет*

*Источник финансирования закупки: Собственные средства предприятия*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
   2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца по адресу **№ 236 по ул. Советская в г. Глубокое**
   3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
   4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Воинова**