Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |
| --- | --- |
| Вид процедуры закупки | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,** **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ процедуры по улучшению предложения для переговоров** |
| Сведения об организаторе |
| Полное наименование | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»  |
| Юридический адрес | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а |
| Почтовый адрес | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а  |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | Прокопенко Наталья Петровна |
| Телефон/факс | +375 (214) 50 84 75, 50 77 63; +375 (29) 142-94-44 |
| Электронная почта | jreo.omts@tut.by |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) |
| Объект Источник финансирования объекта строительства | **Техническое обслуживание жилого фонда****Собственные средства** |
| Источник финансирования закупки  | **Собственные средства предприятия** |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** |
| Сведения о закупке |
| **Лот № 1** |
| Предмет закупки.  | * + - 1. **светильник линейный Alfaled 36W 220V 6500K 3000LV 1200mm – 7шт.**
			2. **светильник IZLED офис 4\*36 (19мм-3Lm-4/6,5R-ПРИЗМА-ip20)AL (теплый свет) – 16шт.**
			3. **светильник светодиодный ДВО6560-Р – 6шт.**
 |
| Код ОКРБ | 27.40.25  | Люстры и прочее электрические подвесные или настенные осветительные устройства (кроме используемых для освещения открытых общественных мест или транспортных магистралей) |
| Ориентировочная цена заказа | 700 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 2** |
| Предмет закупки.  | **1.светильник для нар. освещения PSL 05 100W 5000K (либо аналог) – 1шт.****2.светильник светодиодный ДПО 01-6-705 УХЛ4 – 66шт.****3.светильник для нар .освещения ЖКУ 51-100-010 С с натриевой лампой (либо аналог) – 1шт.****4.светильник консольный светодиодный PSL 03 – 6шт.** |
| Код ОКРБ | 27.40.25.790 | Устройства осветительные прочие, не включенные в другие группировки |
| Ориентировочная цена заказа | 1800 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 3** |
| Предмет закупки  | **1. Лампа PL-S 11W – 400шт.****2. лампа Е27 70Вт – 12 шт.****3. лампа люминесцентная 36 ВТ – 200 шт.****4. лампа люминесцентная 18 Вт (холодный) – 200 шт.** |
| Код ОКРБ | 27.40.25.790 | Устройства осветительные прочие, не включенные в другие группировки |
| Ориентировочная цена заказа | 3500 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 50% |
| **Лот № 4** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | **1.автоматический выключатель 1 полосный 16А - 10шт.****2.автоматический выключатель 2 полосный 25А – 10шт.****3.блок розеток на 4 гнезда прорезиненный – 3шт.****4.вилка электрическая прорезиненная – 3шт.****5.пакетный выключатель ПВ 2-16МЗ(двухполосный) – 23 шт.****6.переключатель кнопочный UNIVEC ZB2- BE101 ((10(6)A, 400D) – 2шт.****7.предохранитель 250А – 6 шт.** |
| Код ОКРБ | 27.33.13  | Вилки и розетки штепсельные и прочая аппаратура для отключения, переключения или защиты электрических цепей, не включенная в другие группировки |
| Ориентировочная цена заказа | 1300 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 5** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | 1. **круг зачистной д.125 – 10 шт.**
2. **Круг отрезной по металлу 400\*4,0\*32 – 20 шт.**
3. **Круг отрезной по металлу 125\*1,6 – 300шт.**
4. **Круг отрезной по металлу 230\*2,5\*22,23 – 200 шт.**
5. **зубило плоское СДС ш.20мм BOSCH – 6шт.**
 |
| Код ОКРБ | 28.41.23 | Станки для снятия заусенцев, станки заточные, шлифовальные и оборудование для прочих чистовых видов обработки металлов |
| Ориентировочная цена заказа | 900 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 6** |
| Предмет закупки. Детальное описание предмета закупки. | **1.кабель АВВГ 10\*4 – 50 м** **2.кабель АВВГ 2\*2,5 – 300 м** |
| Код ОКРБ | 27.32.13 | Проводники электрические прочие с номинальным напряжением не более 1000 В |
| Ориентировочная цена заказа | 410 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 7** |
| Предмет закупки  | 1. **Стартер для люминесцентных ламп 36 Вт S10-4-80Вт 230В– 200шт.**
2. **Стартер для люминесцентных ламп 18 Вт S10-4-22Вт 127 В– 200шт.**
 |
| Код ОКРБ | 27.12.24.300 | Реле с номинальным напряжением не более 60 В |
| Ориентировочная цена заказа | 200 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 8** |
| Предмет закупки  | 1. **Дин-рейка 35мм – 2м**
 |
| Код ОКРБ | 27.32.13 | Проводники электрические прочие с номинальным напряжением не более 1000 В |
| Ориентировочная цена заказа | 2 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 9** |
| Предмет закупки.  | **1.саморезы со сверлом 4,2\*13 – 400шт.****2. саморез 3,5\*45 – 5кг****3. Саморез 3,5\*25 – 5кг****4. дюбель-гвоздь 6\*40 – 1000 шт.****5. Гвозди строительные 2,5\*60 – 5кг****6. Гвозди строительные 3\*100 – 5 кг** |
| Код ОКРБ | 25.94.11 | Изделия крепежные резьбовые из черных металлов, не включенные в другие группировки  |
| Ориентировочная цена заказа | 880 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 10** |
| Предмет закупки  | **1.силикон - 2шт.****2.пена монтажная (пистю) 750мл – 6шт****3.пена монтажная (с труб) 750мл – 5шт.****4.очиститель д/пистолета 500мл – 2шт.****5.Герметик бутилкаучуковый технониколь №45 – 32 кг***Допускается округление товара в большую сторону кратно упаковке (таре)* |
| Код ОКРБ | 20.59.59.670  | Составы химические огнезащитные, гидроизоляционные и аналогичные, используемые в строительстве |
| Ориентировочная цена заказа | 500 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 11** |
| Предмет закупки.  | 1. **Фотореле РВ-94-7 *либо аналог* - 2 шт.**
2. **Реле времени РВА – 16 *либо аналог* – 2шт.**
 |
| Код ОКРБ | 27.12.24 | Реле с номинальным напряжением не более 1000В |
| Ориентировочная цена заказа | 400 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня заключения договора **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
| **Лот № 12** |
| Предмет закупки | **1.коробка распределительная – 50 шт.** |
| Код ОКРБ | 24.33.11.100 | Уголки, специальные и фасонные профили холоднодеформированные, полученные из плоского проката, без покрытия из нелегированной стали |
| Ориентировочная цена заказа | 160 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
|  |  **Лот № 13** |
| Предмет закупки | **1.Автономный пожарный извещатель – 5 шт.** |
| Код ОКРБ | 26.30.60 | Части охранной, противопожарной и аналогичной аппаратуры |
| Ориентировочная цена заказа | 100 белорусских рублей |
| Срок выполнения заказа | В течение 5 рабочих дней со дня предоплаты **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** |
| Условия оплаты | Предоплата 100% |
|  |  |
| **Срок заключения договора** | **Не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается)** |
| **Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований****Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73****«О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции»** |
| Срок заключения договора | Не позднее **5 рабочих дней** со дня утверждения протокола о проведении переговоров (проект договора прилагается) |
| Иные условия | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.******Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.*** ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)*****Преференциальная поправка не применяется.** |
| Требования для участия в процедуре закупок | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:1. Коммерческое предложение участника;
2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».**
3. Копия свидетельства о государственной регистрации;
4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается);
5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин);
6. Технические характеристики предлагаемого к поставке товара (при необходимости).

В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.**Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи. В случае предоставления предложения без учета доставки, Заказчик вправе рассчитать доставку собственным транспортом.**В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***10.00 часов*** (по местному времени) ***«02» февраля 2022 г.***  одним из следующих способов:В конверте с надписью: **«Переговоры. Техническое обслуживание жилого фонда (электрика)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Переговоры. Техническое обслуживание жилого фонда (электрика)»**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.Предложения, полученные после **10.00** часов **02.02.2022г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.Вскрытие конвертов, рассмотрение предложений состоится: каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«02» февраля 2021 года в 11.00**. * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки.
* Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.

В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. |
| Доп. условия | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. |

Приложение: договор 2 листа.

Директор

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е.В. Воинова

28.01.2022г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Воиновой Е.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
	2. Цель приобретения: для собственного потребления.
	3. Источник приобретения: собственные средства.
	4. Объект строительства: «Техническое обслуживание жилого фонда» г.Новополоцк.

*Источник финансирования объекта строительства: городской бюджет*

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
	1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение см. условия приглашения.
	2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Промышленная, 3. (самовывоз)
	3. **В случае если Продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-2, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».**
	4. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:см. условия приглашения.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
	1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
	2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
	1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
	1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
	2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
	3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
	4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
	1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
	2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
	3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
	1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
	2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
	1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
	2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
	3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
	5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Вит.области ОАО «Сбер Банк», BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Воинова**