Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **с проведением процедуры по улучшению предложения для переговоров** | |
| Сведения об организаторе | | | | | | |
| Полное наименование | | | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» | |
| Юридический адрес | | | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Почтовый адрес | | | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | | | Захарова Валерия Игоревна | |
| Телефон/факс | | | | | +375 (214) 50 77 63, 50 77 63 | |
| Электронная почта | | | | | jreo.omts@tut.by | |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) | |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | | | **Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Гайдара в г. Новополоцке**  **Городской бюджет, плата за кап. ремонт плательщиков жилищно-коммунальных услуг** | |
| Источник финансирования закупки | | | | | **Собственные средства предприятия** | |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | | | | |
| Сведения о закупке | | | | | | |
| **Лот № 1** | | | | |
| Предмет закупки | | | **Теплообменник пластинчатый для системы ГВС– 1 шт.**  **ТАР-0,26-6,76-2хБГВ (9х17)** *либо аналог* | |
| Код ОКРБ | 28.25.11.370 | | Теплообменники для прочих отраслей промышленности | |
| Детальное описание предмета  закупки (техническое задание) | | | **Приложение 2: опросный лист, расчёт теплообменника (согласно ПСД)** | |
| Ориентировочная цена заказа | | | 3240,00 белорусских рублей | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 10 рабочих дней со дня перечисления предоплаты | |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% | |
| Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований  Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73  «О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» | | | | | | |
| **Срок заключения договора** | | | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров**  **(проект договора прилагается)** | | | |
| Иные условия | | | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrade.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** | | | |
| Требования для участия в процедуре закупок | | | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника (обязательно должно содержать **РАСЧЕТ ТЕПЛООБМЕННИКА**); 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество.** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин).     В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи.**  В случае предоставления Участником предложения без учета доставки, Комиссия вправе рассчитать стоимость доставки собственным транспортом (согласно смете транспортных расходов по предприятию).  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | | | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | | | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***17-00 часов*** (по местному времени) ***«14» января 2022 г.***  одним из следующих способов:  В конверте с надписью: **«Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Гайдара в г.Новополоцке (теплообменник)»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а.   * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Гайдара в г.Новополоцке (теплообменник)»**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения полученные после **17:00** часов **14.01.2022 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  Конверты с предложениями будут вскрыты в к.202 г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП ЖРЭО **«17» января 2022 года в 10-00**.  **Протокол вскрытия предложений участников будет размещен на сайте jreo.by**  **(вкладка «тендеры») 17.01.2022г.**  Рассмотрение предложений, проведение процедуры по улучшению предложений, подведение итогов состоится: каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«18» января 2022 года в 15.30**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. | | | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | | | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | | | |
| Процедура по улучшению предложений | | | Процедура по улучшению предложения заключается в повышении предпочтительности путем добровольного снижения участниками цены своих первоначально поданных предложений, уменьшения сроков выполнения заказа, снижения размера аванса или улучшения других условий закупки предмета заказа при условии сохранения остальных положений своих предложений без изменений.  **!!!Участники вправе участвовать в процедуре по улучшению предложения путем:**   * путем подачи документации по улучшению предложения в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров в срок **до 15.00 18.01.2022 г.**   Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложений для переговоров, при этом его конкурсное предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями.  **Все участники, приславшие предложения, считаются уведомленными о том, что подведение итогов проводится одновременно с проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров.** | | | |
| Доп. условия | | | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. | | | |

Приложение: договор 2 листа, опросный лист.

Директор

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» Е.В. Воинова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.01.2022 г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице **директора Воиновой Е.В**., действующего на основании **Устава** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник финансирования закупки: собственные средства
   4. Объект: Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Гайдара в г. Новополоцке
   5. Источник финансирования объекта строительства: Городской бюджет, плата за кап. ремонт плательщиков жилищно-коммунальных услуг**.**
2. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение 10-ти рабочих дней с момента дня перечисления предоплаты с обязательным предоставлением паспортов на товар.
   2. Условия отгрузки товара: транспортом Поставщика на склад Покупателя г. Новополоцк, Промышленная, 3.

В случае если продавец осуществляет транзитную торговлю и выписывает ТН-1, Продавец в обязательном порядке должен указать в гр.9 ТН-2 «Примечание»: «Перемещение товаров без участия автомобиля».

* 1. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях.

Валюта платежа: белорусские рубли.

* 1. Общая сумма договора с НДС:
  2. Условия оплаты: Предоплата 100%.

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемым спецификациям (счетам).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневный срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Поставщик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку/ недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки/ недопоставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Поставщик обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Поставщика и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Поставщика.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Витебской области ОАО «БПС-Сбербанк»,

BIC банка: BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Воинова Е.В.**

