

Образец заполнения заявления

Новополоцкий городской исполнительный комитет

От **Иванова Ивана Ивановича**
(ф.и.о. собственника жилого помещения)
зарегистрированного(ой) по адресу:
г. Новополоцк, ул. **Молодёжная**
корпус - кв. **19**
телефон +375 (33) 333-33-33

Заявление № _____ от _____ 202_

Согласно административной процедуре пункт 1.8. Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200,

прошу зарегистрировать договор найма (аренды), дополнительное соглашение к договору найма (аренды) *(нужное подчеркнуть)* **ЖИЛОГО помещения частного жилищного фонда** с гражданином **Смирновой Светланой Сергеевной**

и членами его семьи:

1. _____
2. _____
3. _____

по адресу: г. Новополоцк, ул. **Молодёжная**, корпус - кв. **19**

К заявлению прилагаются: копия технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение, договор найма (аренды), дополнительное соглашение к договору найма (аренды) *(нужное подчеркнуть)* _____

« _____ » _____ 202_
(дата подачи заявления)

ПОДПИСЬ
(подпись собственника)

Образец заполнения договора

ДОГОВОР

найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан

Собственник жилого помещения

Иванов Иван Иванович

(фамилия, собственное имя, отчество)

Паспорт VM1234567 выдан 11.12.2015 года Новополоцким ГОВД, Витебской области, № 3123456E000PB1

(если таковое имеется), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан, идентификационный номер)

именуемый в дальнейшем **наймодателем**, с одной стороны, и гражданин (гражданка)

Смирнова Светлана Сергеевна

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), документ, удостоверяющий личность,

Паспорт VM7654321 выдан 10.10.2010 года Новополоцким ГОВД, Витебской области, № 4123456E000PB1, 12.05.2013 года рождения

когда и кем выдан, идентификационный номер, дата рождения)

именуемый (именуемая) в дальнейшем **нанимателем**, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), идентификационный номер	Дата рождения	Степень родства (свойства) с нанимателем, другое
Смирнова Светлана Сергеевна № 4123456E000PB1	12.05.2013	Наниматель

во владение и пользование за плату жилое помещение для проживания в нем **на 1 год с 01.01.2024 по 31.12.2024** (срок в договоре указывается на следующий день после подачи заявления)

(срок на который жилое помещение предоставляется во владение и пользование, без указания срока)

по адресу: **Молодёжная**, дом № **1**, корпус № _____, квартира № **1**,
(проспект, улица и другое)

общей площадью **45,6** кв. метров.

Жилое помещение представляет собой **одну комнату в 2-х комнатной квартире 10,5 м.кв. либо 2-х комнатную квартиру**

(жилой дом, квартиру, комнату, часть жилой комнаты)

и расположено на 1 этаже 5 -этажного **кирпичного** дома,
(материал стен)

оборудованного _____

(водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, отоплением (вид),

газоснабжением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом и другим)

(нужное подчеркнуть)

Жилое помещение состоит из 2 жилых _____

комнат площадью **26,8** кв. метров, кухни _____ площадью **7,4** кв. метров,
(изолированных, неизолированных)
(отдельной, общей)
оборудованной _____, санитарного
(электрической или газовой плитой)
узла _____, оборудованного
(раздельного, совмещенного)

(ванной, умывальником, унитазом, душем, водонагревателем и другим)

коридора площадью **5,4** кв. метров, встроенных шкафов площадью **1,5** кв. метров,
кладовой площадью _____ кв. метров, _____
(наличие лоджии, балкона и другого)

(нужное подчеркнуть)

Жилое помещение отапливается, имеет естественное освещение и соответствует обязательным для соблюдения санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям. Инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

Право собственности наймодателя на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на жилое помещение прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

В указанном жилом помещении постоянно проживают:

Ф.И.О и год рождения

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения проживающих)

Наймодатель предоставляет во владение и пользование нанимателю и членам его семьи следующее имущество: **не предоставляет**

(мебель, предметы домашнего обихода, культурно-бытового назначения и другое

имущество, при необходимости указывается срок владения и пользования)
а также услуги по **не оказывает.**

(уборке помещения, стирке белья и другие)

Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи и иным гражданам в соответствии с законодательством;

2.2. в любое время с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи расторгнуть настоящий договор, исполнив свои обязательства перед наймодателем;

2.3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3. Наниматель обязан:

3.1. использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

3.2. вносить плату за пользование жилым помещением в сроки **25** в размере **сумма указывается только в белорусских рублях! Например – 200 рублей;**

3.3. вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, плату за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, возмещать расходы

организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца, если иное не установлено настоящим договором или законодательными актами, на основании платежных документов, предоставляемых в соответствии с законодательством, а также пеню по указанным платежам (в случае возникновения задолженности);

3.4. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений;

3.5. обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работникам организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

3.6. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, других вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории;

3.7. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места;

3.8. возмещать в соответствии с законодательством ущерб, причиненный нанимателем помещениям других граждан и организаций в связи с владением и использованием жилым помещением;

3.9. при обнаружении неисправностей в жилом помещении принимать возможные меры по их устранению и сообщать о неисправностях наймодателю и организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги;

3.10. при прекращении либо расторжении настоящего договора освободить в течение трех суток, если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором, и сдать жилое помещение наймодателю по акту о сдаче жилого помещения (либо без составления акта) в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном в настоящем договоре.

Не выполненные нанимателем работы по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте о сдаче жилого помещения (в случае его составления). Акт о сдаче жилого помещения составляется в произвольной письменной форме с указанием в нем сведений, предусмотренных законодательством, а также сторонами настоящего договора;

3.11. при изменении количества проживающих проинформировать об этом наймодателя в 10-дневный срок;

3.12. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать:

4.1. своевременного и в полном объеме внесения нанимателем:

платы за пользование жилым помещением;

платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, а также пени по указанным платежам (в случае возникновения задолженности), если такие услуги и возмещение расходов оплачиваются нанимателем;

платы за предоставленное во владение и пользование имущество и оказываемые услуги, если такие услуги оказываются;

4.2. использования нанимателем предоставленного ему во владение и пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;

4.3. предоставления доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работникам организаций, осуществляющих эксплуатацию

жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

4.4. выполнения нанимателем иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

5. Наймодатель обязан:

5.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления внаем жилого помещения в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе либо по их решению в организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением;

5.2. предоставить нанимателю по акту о приеме-передаче во владение и пользование либо без такого акта жилое помещение;

5.3. производить по мере необходимости в согласованное с нанимателем время: осмотр жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;

за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

5.4. при расторжении настоящего договора по инициативе наймодателя предварительно за один месяц направить нанимателю соответствующее письменное предупреждение с указанием причин расторжения настоящего договора;

5.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

Вступление в силу договора

7. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе либо в организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. по требованию наймодателя в случае нарушения нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи существенных условий настоящего договора, а также в случаях, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи в течение календарного года три и более раза привлекались к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, выразившееся в разрушении или порче жилого помещения либо использовании его не по назначению, или если они систематически допускают нарушение требований Жилищного кодекса Республики Беларусь, что делает невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном жилом доме, были предупреждены наймодателем о возможности расторжения настоящего договора и в течение года после такого предупреждения привлекались к административной ответственности за аналогичные правонарушения;

10.3. по инициативе нанимателя с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем;

10.4. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. В случае расторжения либо прекращения настоящего договора, признания его недействительным наниматель и проживающие совместно с ним граждане обязаны освободить жилое помещение в течение трех суток (если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором). В случае отказа наниматель и проживающие совместно с ним граждане подлежат выселению из жилого помещения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

12. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

Прочие условия

13. Дополнительные условия: **(указать нужное)**
без регистрации
с регистрацией по месту
жительства
с регистрацией по месту пребывания

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе либо по их решению в организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, до установленного в настоящем договоре срока фактического предоставления жилого помещения внаем;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением с даты регистрации настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, второй – у нанимателя, третий – в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе либо по их решению в организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в Новополоцком городском исполнительном комитете

М.П.

_____ 20__ г.

№ _____

УТВЕРЖДЕНО Постановление Совета Министров Республики Беларусь 12.09.2006 № 1191 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 11.11.2024 № 825)