Приглашение

для участия в переговорах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид процедуры закупки | | | **Переговоры без проведения предварительного квалификационного отбора,**  **с проведением процедуры по улучшению предложения для переговоров** | |
| Сведения об организаторе | | | | |
| Полное наименование | | | Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие  «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» | |
| Юридический адрес | | | Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Почтовый адрес | | | 211440 Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а | |
| Фамилия, имя, отчество контактного лица | | | Гладыш Маргарита Сергеевна | |
| Телефон/факс | | | +375 (214) 50 77 63, 50 84 75 | |
| Электронная почта | | | jreo.omts@tut.by | |
| Опубликование документации для переговоров в иных СМИ | | | [www.jreo.by](http://www.jreo.by) | |
| Объект  Источник финансирования объекта строительства | | | **Текущий ремонт кровель ЖЭС 1-9**  **Гос. бюджет** | |
| Источник финансирования закупки | | | **Собственные средства предприятия** | |
| **Организатор вправе отказаться от проведения переговоров без возмещения убытков участникам** | | | | |
| Сведения о закупке | | | | |
| **Лот № 1** | | | | |
| Предмет закупки | | | **Материал рулонный кровельный класс «Стандарт» («Элакром» или аналог)**  **СТБ 1107-98:**   * 1. **К-ПХ-БЭ-ПП/ПП 3,5 – 2 000 м2**   2. **К-ПХ-БЭ-ПП/ПП 4,5 – 2 070 м2**   Количество товара может быть увеличено до минимально возможной упаковочной нормы | |
| Код ОКРБ | 23.99.12.530 | | Изделия кровельные или облицовочные из асфальта или аналогичных материалов в рулонах | |
| Детальное описание предмета  закупки (техническое задание) | | | **Дополнительные технические показатели (характеристики):**   * **пожарно-технические показатели: РП1, В2, Г4 (с обязательным документальным подтверждением (протокол испытаний пожарной опасности));** * **срок эксплуатации не менее 15 лет.**   **А также иные характеристики не ниже согласно СТБ 1107-98.** | |
| Ориентировочная цена заказа | | | 25 000,00 белорусских рублей | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 3 рабочих дней со дня перечисления предоплаты **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** | |
| Условия оплаты | | | Предоплата 50%, оставшаяся часть в течение 30 банковских дней со дня поставки товара | |
| Условия доставки | | | Транспортом Поставщика на склад Покупателя | |
| **Лот № 2** | | | | |
| Предмет закупки | | | **Мастика кровельная и гидроизоляционная МБПХ – 700 кг**  *Допускается округление товара в большую сторону кратно упаковке (таре)* | |
| Код ОКРБ | 23.99.13 | | Смеси битумные на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральной смолы или асфальтового пека | |
| Детальное описание предмета  закупки (техническое задание) | | | **СТБ 1262-2001** | |
| Ориентировочная цена заказа | | | 3 500,00 белорусских рублей | |
| Срок выполнения заказа | | | В течение 5 рабочих дней со дня перечисления предоплаты **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию** | |
| Условия оплаты | | | Предоплата 100% | |
| Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции, должны быть сформированы с учетом требований  Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.07.2021 г. № 73  «О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» | | | | |
| **Срок заключения договора** | | | **Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о проведении переговоров**  **(проект договора прилагается)** | |
| Иные условия | | | ***Настоящее Приглашение является одновременно Документацией для переговоров.***  ***Вся необходимая информация для подготовки коммерческого предложения содержится в данном Приглашении и его приложениях.***  ***Все, что не урегулировано настоящим положением, регулируется Положением о порядке организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов за счет собственных средств Новополоцкого КУП «ЖРЭО» (размещен на сайте icetrde.by)***  **Преференциальная поправка не применяется.** | |
| Требования для участия в процедуре закупок | | | **К настоящей процедуре закупки допускаются участники, представившие коммерческие предложения, удовлетворяющие требованиям, содержащимся в данном приглашении к закупке.**  Участник вправе отозвать, изменить свое предложение на любом этапе до его рассмотрения.  Предложение (в том числе технические характеристики) должно быть подготовлено на РУССКОМ ЯЗЫКЕ и должно содержать:   1. Коммерческое предложение участника; 2. **Сертификат, декларация соответствия, иной документ, подтверждающий качество в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1784 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)».** 3. Копия свидетельства о государственной регистрации; 4. Заявление участника о том, что он согласен заключить договор на условиях, предложенных НКУП «ЖРЭО» (проект договора прилагается); 5. Заявление участника о том, что он не признан в соответствии с законодательством банкротом и не находится на стадии ликвидации, реорганизации, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин).     В случае не предоставления одного из вышеперечисленных документов Комиссия вправе отклонить предложение участника и не допустить его к рассмотрению.  **Цена предложения участника должна быть предоставлена с учетом стоимости доставки, в том числе НДС, налоговые, страховые, таможенные и иные платежи.**  В случае предоставления Участником предложения без учета доставки (только для лота № 2), Комиссия вправе рассчитать стоимость доставки собственным транспортом (согласно смете транспортных расходов по предприятию).  В случае предоставления участником предложения с **неполным лотом**, предложение признается не соответствующим требованиям приглашения к закупке и к рассмотрению не допускается. | |
| Адрес представления коммерческих предложений и время, место их рассмотрений | | | Предложение участника, составленное с учетом вышеперечисленных требований, должно быть предоставлено не позднее  ***17-00 часов*** (по местному времени) ***«07» октября 2021 г.***  одним из следующих способов:   * В конверте с надписью: **«Переговоры. Текущий ремонт кровли»*,*** по адресу: НКУП ЖРЭО, 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а. * По электронной почте **jreo.omts@tut.by (с пометкой: «Переговоры. Текущий ремонт кровли)**, **с обязательным уведомлением** (телефонная связь) ответственного за проведение закупки.   Предложения полученные после **17:00** часов **07.10.2021 г.** по местному времени не вскрываются к рассмотрению не допускаются.  Конверты с предложениями будут вскрыты в к.202 г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП ЖРЭО **«08» октября 2021 года в 9-00**.  **Протокол вскрытия предложений участников будет размещен на сайте jreo.by**  **(вкладка «тендеры») 08.10.2021г.**  Рассмотрение предложений, проведение процедуры по улучшению предложений, подведение итогов состоится: каб. 202, г. Новополоцк, ул. Молодежная, 102а, Новополоцкого КУП «ЖРЭО» **«08 » октября 2021 года в 15.30**.   * Участники, приславшие предложения считаются ознакомленные со всеми условиями проведения настоящей закупки. * Все участники вправе участвовать процедуре вскрытия конвертов с предложениями и рассмотрения вышеуказанных предложений по настоящей процедуре закупок.   В случае необходимости уточнения по предоставляемым документам участников комиссия вправе направить запрос участнику и перенести срок рассмотрения предложений с подведением итогов, с одновременным проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров по настоящей процедуре закупок. | |
| Критерии, на основании которых будет присуждаться контракт закупки | | | При предоставлении Участником полного комплекта документов по настоящей процедуре закупки, соответствия предложения участника условиям и требованиям приглашения, в том числе условий оплаты, оценка предложений будет производиться по критерию: наиболее низкая цена. | |
| Процедура по улучшению предложений | | | Процедура по улучшению предложения заключается в повышении предпочтительности путем добровольного снижения участниками цены своих первоначально поданных предложений, уменьшения сроков выполнения заказа, снижения размера аванса или улучшения других условий закупки предмета заказа при условии сохранения остальных положений своих предложений без изменений.  **!!!Участники вправе участвовать в процедуре по улучшению предложения путем:**   * путем подачи документации по улучшению предложения в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров в срок **до 15.00 08.10.2021 г.**   Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложений для переговоров, при этом его конкурсное предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями.  **Все участники, приславшие предложения, считаются уведомленными о том, что подведение итогов проводится одновременно с проведением процедуры по улучшению предложений для переговоров.** | |
| Доп. условия | | | При отказе победителя переговоров от заключения соответствующего договора Организатор вправе не проводить повторные переговоры, а предложить заключить договор следующему по показателям после победителя переговоров участнику.  Допускается в ходе процедуры закупки товаров (работ, услуг) изменение объема (количества) закупки товаров (работ, услуг), но не более чем на 10 процентов. | |

Приложение: договор 2 листа.

Главный инженер

(и.о. руководителя предприятия)

Новополоцкого КУП «ЖРЭО» А.М. Парфенов

04.10.2021 г.

Приложение 1

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**« \_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. г. Новополоцк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, и **Новополоцкое коммунальное унитарное** **предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация»**, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице главного инженера (и.о. руководителя предприятия) Парфенова А.М., действующего на основании Распоряжения Новополоцкого городского исполнительного комитета № 328р от 18.06.2021 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить товар (именуемый в дальнейшем товар) в количестве и ассортименте согласно счет-фактуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
   2. Цель приобретения: для собственного потребления.
   3. Источник приобретения: собственные средства.
   4. Объект строительства: Текущий ремонт кровель ЖЭС1-9.
   5. Источник финансирования объекта строительства: гос. бюджет
2. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ**
   1. Отгрузка товара по настоящему договору должна производиться в течение 3 рабочих дней со дня перечисления предоплаты **с обязательным предоставлением паспортов на продукцию**
   2. Условия отгрузки товара: транспортом и за счет Продавца на склад Покупателя, г. Новополоцк, ул. Промышленная, 3.
   3. Датой отгрузки товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной о приемке товара Покупателем.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена товара, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в белорусских рублях. Валюта платежа: белорусские рубли.

3.2. Общая сумма договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

3.3. Условия оплаты:*см. условия приглашения.*

1. **УПАКОВКА, МАРКИРОВКА**
   1. Товар по настоящему договору поставляется согласно прилагаемых спецификаций (счета).
   2. Маркировка товара должна включать модель товара в соответствии с договором.
2. **СДАЧА–ПРИЕМКА**
   1. Приемка товаров по количеству и качеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.2008 N 1290.
3. **КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ**
   1. Качество товара, поставляемого Продавцом по настоящему договору должно соответствовать ТР 2009/013/BY (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748 «Об утверждении технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)») и подтверждаться соответствующими документами (сертификатами соответствия, паспортами, и т.п.)
   2. Поставляемый товар по качеству должен соответствовать требованиям, предъявляемым к подобному виду товаров, что подтверждается сертификатами (иными документами), выданными уполномоченными органами. Некачественный товар подлежит возврату Продавцу, который обязан принять его и вывезти в 10-дневнй срок со дня официального уведомления своим транспортом и за свой счет.
   3. Гарантийные обязательства на поставляемый товар устанавливаются в соответствии с паспортом на продукцию.
   4. Продавец гарантирует, что предмет настоящего договора не обременен требованиями иных кредиторов, не заложен, под запрещением не состоит, судебных споров о предмете договора не имеется.
4. **ФОРС-МАЖОР**
   1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательства по настоящему договору, а именно: стихийных бедствий, войны, военных действий любого характера или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнений обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется загрузить на Портал электронных счетов-фактур (или создать в его рамках) электронный счет-фактуру (далее – ЭСЧФ) в день отгрузки товара, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки товара.
2. **ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством.
   2. За не поставку / недопоставку товара Продавец уплачивает покупателю неустойку (штраф) в размере 0,15 процента от стоимости, указанной в п.п. 3.2, за каждый календарный день просрочки поставки товара.
   3. За не соблюдение п. 8.1. Продавец обязуется возместить Покупателю убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Покупателю по вине Продавец и сверх возмещения убытков уплачивает Покупателю штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Продавца.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях предусмотренных законодательством.
   2. Продавец и Покупатель будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из договора или в связи ним, путем переговоров и в претензионном порядке. Если сторонами не будет достигнуто согласие, все споры и разногласия подлежат разрешению в экономическом суде Витебской области.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в то случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
   2. Настоящий договор, все дополнения к нему, подписанные **Покупателем** и переданные **Продавцу** при помощи факсимильной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения обеими сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.
   5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания обеими сторонами и до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

**Продавец**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**Новополоцкое КУП «ЖРЭО»**

УНП 300296697, ОКПО 28803338

211440 г. Новополоцк, ул. Молодежная 102а,

Р/счет BY16 BPSB 3012 2324 5301 8933 0000, Дополнительный офис 202 г. Новополоцк, Региональной дирекции № 200 по Витебской области ОАО «БПС-Сбербанк», BIC банка: BPSBBY2X.

приемная 8 (0214) 50-76-67, jreo@tut.by

ОМТС 50 77 63, 50-84-75, jreo.omts@tut.by

**Гл. инженер (и.о. руководителя предприятия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Парфенов**